

Кому: Акционерному обществу «Краснодарский завод железобетонных изделий №1», 350051, г. Краснодар, пр. Репина, д.22, оф. 54 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.05.2020

№ 23-301000-24 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 233. Справка о присвоении адреса от 25 июня 2018 года № 17-1111/17-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:3391 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1387-2016, дата выдачи: от 14.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм. *	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем «Литер 6»		89623,3	87796
в том числе подземной части		4979,07	5273
Общая площадь «Литер 6»		31001,82	28308,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1878,71	1310,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

номер
листа
достав
управ
строите.
дипаль
порт А

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18811,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6729,3
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	382	382/18811,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	124	124/4060,0
В т.ч. 1-комнатные смарт	шт./кв. м	62	
2-комнатные	шт./кв. м	241	241/13379,1
В т.ч. 2-комнатные смарт	шт./кв. м	49	
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1372,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21579,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<p><i>Тепловые сети – протяженность 304 м.</i> <i>Сети электроснабжения 0,38 кВ – протяженность 231 м.</i> <i>Сети наружного электроосвещения – протяженность – 321 м.</i> <i>Наружные сети дождевой канализации – протяженность 565 м.</i> <i>Наружные сети водоснабжения – протяженность 94 м.</i> <i>Наружные сети бытовой канализации – протяженность 328 м.</i></p>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	40,88	40,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С – 80 мм	Пенополистирол ПСБ-С – 80 мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: *от 26 марта 2020 г.* подготовлен кадастровым инженером – *Алина Ольгой Евгеньевной*, квалификационный аттестат кадастрового инженера *от 13.12.2010 г. № 23-10-111*, выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров *31.08.2012 г.*

сооружений:

канализация бытовая – 1 шт. от 16.04.2020

тепловые сети – 1 шт. от 16.04.2020

внутриплощадочные сети 0,38 кВ – 1 шт. от 16.04.2020

наружное электроосвещение – 1 шт. от 16.04.2020

сети водоснабжения – 1 шт. от 16.04.2020

канализация дождевая – 1 шт. от 16.04.2020

подготовлены кадастровым инженером – *Сытниковым Алексеем Михайловичем*, квалификационный аттестат кадастрового инженера *от 25.12.2013г. № 01-13-282*, выданный *Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров *29.04.2016г.*

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

М.П.

2020 г.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

С.И. Петров