

ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору № 7700003132 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года

г. Краснодар

«15» сентября 2015 года

Открытое акционерное общество «Кубаньагростройкомплект», в лице генерального директора Негодина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1», в лице генерального директора Пичкура Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 уступает, а Сторона-2 принимает все права и обязанности арендатора по Договору № 7700003132 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года на основании ч. 5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Стороне-2 переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью **4634 кв.м.** с разрешенным использованием: для размещения многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, с кадастровым номером 23:37:1006000:832, и расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Ленина, 192.

1.3. Право Стороны-1 на заключение настоящего договора подтверждается Договором № 7700003132 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, дата регистрации 25.04.2013 года, номер регистрации 243/2013-699.

1.4. Земельный участок передается Стороне-2 Стороной-1, без каких-либо иных документов по его передаче, в соответствии и на условиях, указанных в Договоре № 7700003132 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, дата регистрации 25.04.2013 года, номер регистрации 243/2013-699.

1.5. Стороны подтверждают то, что на данном земельном участке нет ни каких объектов недвижимого имущества.

1.6. Все права и обязанности по Договору аренды передаются «Стороной 1» «Стороне 2» в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего договора.

2. РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. По договоренности между Сторонами стоимость передаваемого права по договору, указанному в п.1.1., и возмещения затрат, арендной платы составляет **8 521 610 (восемь миллионов пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот десять) руб. 96 коп.**, в том числе:

- сумма в размере **7 109 626 (семь миллионов сто девять тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. 73 коп.** оплачивается в счет возмещения арендной платы, без НДС;

- сумма в размере **840 344 (восемьсот сорок тысяч триста сорок четыре) руб. 23 коп.** оплачивается в счет возмещения затрат, в том числе НДС;

- сумма в размере **571 640 (пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп.** оплачивается в счет передаваемого права по договору, указанному в п. 1.1., в том числе НДС.

2.2. Расчет между сторонами производится следующим образом: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора, Сторона-2 обязана осуществить безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-2 обязуется в счет уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора произвести оплату Стороне-1 в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

3.2. Сторона 2 обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору аренды.

3.2. Сторона -1 обязуется:

3.2.1. В соответствии с ч. 9 ст. 22 ЗК РФ в течении 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Сторона-1 обязуется уведомить арендодателя- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае об уступке права аренды путем предоставления в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае одного экземпляра настоящего договора с отметкой о государственной регистрации.

3.2.2. Передать Стороне-2 все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:

-Договор № 7700003132 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, дата регистрации 25.04.2013 года, номер регистрации 243/2013-699, со всеми приложениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора, акт сверки расчетов по арендной плате.

3.2.3. «Сторона 1» обязана сообщить «Стороне 2» все иные сведения, имеющие значение для осуществления «Стороной 2» своих прав по указанному Договору аренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего Договора: отменяет и делает недействительным другие соглашения и обязательства, заключенные в устной или письменной форме как до, так и после заключения настоящего Договора, которые противоречат настоящему Договору. Любые изменения условий и предмета настоящего Договора могут быть совершены только путем заключения соглашения, соответствующим образом удостоверенные.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. «Сторона 1» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, Договор аренды не расторгнут, не признан недействительным, не подано заявление о расторжении Договора аренды земельного участка, права и обязанности по Договору аренды не переданы другому лицу, арендные права по договору аренды не переданы в залог, не внесены в качестве вклада в уставный капитал, земельный участок не передан в субаренду, свободен от любых прав и претензий третьих лиц.

6.2. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр – Стороне - 1, второй экземпляр – Стороне - 2, третий экземпляр – для регистрирующего органа, четвертый экземпляр – для Территориального Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском

крае. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТОРОНА-2:

ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1»

350051, г. Краснодар,

ул. пр. Репина, д.22, офис 54

ИНН 2311011320 КПП 231101001,

р/с 40702810900000000716,

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар,

БИК 040349722

Генеральный директор

М.П.

/А.В. Пичкур/

ОАО «Кубаньагростройкомплект»

350000, г. Краснодар,

ул. пр. Репина, 22, офис 64

ИНН 2311020395, КПП 231101001

Р/с №40702810500000000747 КБ «Кубань

Кредит» (ООО) г. Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

Генеральный директор

«Кубаньагростройкомплект»

/А.В. Негодин/



ДОГОВОР № 7700003132

аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности

г. Краснодар

«09» апреля 2013 года

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 08.04.2013 № 171-р «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:37:1006000:150», учитывая итоговый протокол № 1 комиссии по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков от 23 апреля 2010 года по результатам аукциона на основании приказа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23.03.2010 № 18-з, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении Земельного кодекса Российской Федерации», в рамках полномочий переданных Российской Федерации постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее - Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27.02.2009 № 49, в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления - **Зиборовы Татьяны Валентиновны**, действующей на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 11.03.2013 № 582 л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Кубаньагростройкомплект»** (далее - **ОАО «Кубаньагростройкомплект»**), в лице генерального директора - **Симагиной Александры Юрьевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1006000:832, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ул.Ленина,192 для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **4634 кв.м.**

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до **«23» апреля 2059 года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Кадастровая стоимость Участка

82831823.20 руб.

Процентная ставка

1,5 %

82831823.20 x 1,5/100 = 1 242 477 руб. 35 коп.

(сумма цифрами)

Один миллион двести сорок две тысячи четыреста семьдесят семь рублей

35 копеек

(сумма прописью)

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно путем корректировки на коэффициент инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы земельного участка осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается путем заключения дополнительных соглашений к Договору, в случае изменения кадастровой стоимости Участка, перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня государственной регистрации Соглашения от 09.04.2013 о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.12.2010 №7700001628, за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040 349 001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 6000 120;

- Код ОКАТО 03403000000;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы по Договору.

Арендатор представляет Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление сумм платежей по Договору, в течение пяти календарных дней после осуществления платежа.

4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.4.2.2. Договора.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с п. 3.3. Договора, письменно уведомить Арендатора об этом, приложив новый расчет размера арендной платы.

4.1.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8. Договора.

4.1.5. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением либо опубликованием в периодической печати.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Участка.

4.2.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае существенных нарушений условий Договора:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением (п 1.1. Договора);

- использования Участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендных платежей более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

- неиспользования Арендатором Образованного участка в течение периода, с учетом которого станет очевидным, что Арендатор не сможет начать и окончить жилищное и иное строительство на таком участке, в пределах срока, установленного в п. 5.1.7. Договора;

- невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 5. Договора;

- использования Участка способом, нарушающим нормы действующего законодательства.

5. Права и обязанности арендатора

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанными в п. 1.1. Договора.

5.1.2. Уплатить арендные платежи по Договору в сроки, указанные в п. 3.5. Договора.

5.1.3. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

Представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление сумм платежей, указанных в п. 5.1.2. Договора, в течение пяти календарных дней после осуществления платежа.

5.1.4. Арендатору Участка при подготовке документации по планировке территории, а также при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объектов недвижимости необходимо:

- выполнять нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления и других организаций;

- соблюдать предельные параметры разрешенного строительства на Участке, высота застройки - не более 30м;

- руководствоваться следующими расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения и объектами инженерного обеспечения:

- плотность населения – 100 человек/га;

- численность населения – 2400 человек;

- объем жилищного строительства – 72 тыс. кв.м.;

- площадь размещения объектов социально-культурного назначения для жилой застройки - 5% от общей площади участка.

5.1.5. Обеспечить передачу объектов инженерной инфраструктуры: в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка, в установленном порядке, в собственность муниципального образования город-курорт Анапа, в течение 1 года с момента ввода их в эксплуатацию, в соответствии с условиями аукциона, проведенного на основании приказа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23.03.2010 № 18-з..

5.1.6. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в собственность муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с п.5.1.5. Договора.

5.1.7. Обеспечить проектирование и строительство объектов жилого и иного назначения на Участке в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.8. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

5.1.9. При использовании Участка, не допускать действий, нарушающих нормы действующего законодательства, цели использования, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

5.1.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.1.11. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.1.12. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.1.13. Не допускать строительство новых объектов, существующих до разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.1.15. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок, для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в том числе органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

5.1.16. Извещать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварий или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

5.1.17. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.1.18. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществлено в соответствии с п.5.1.5. Договора, а также объектов жилищного и иного строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с п.5.1.7. Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.19. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.1.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы

5.1.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

5.1.22. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также подтверждающие такое прекращение деятельности или передачу прав документы.

5.1.23. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.1.24. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

5.1.25. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе залога права аренды земельного участка письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права.

5.1.26. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Передавать права и обязанности третьему лицу, уведомив при этом письменно в течении 10 дней Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права.

5.2.2. Передавать в залог право аренды земельного участка, письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица.

6. Способы обеспечения исполнения обязательств арендатора.

6.1. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 (двадцати) процентов от цены права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.12.2010 № 7700001628, указанной в п.2.2. договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.12.2010 № 7700001628, пропорционально площади Участка из расчета за 1 кв.м, в случае неисполнения Арендатором обязательств по Договору, в том числе:

- по обеспечению строительства (создания) объектов инженерной инфраструктуры, перечисленных в пункте 5.1.5. Договора, а также объектов по обустройству территории общего пользования в границах Участка, установленных пунктом 5.1.5. Договора;

- по обеспечению передачи безвозмездно в установленном порядке в собственность муниципального образования город-курорт Анапа объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территории общего пользования в границах Участка, установленных пунктом 5.1.5. Договора;

- по обеспечению жилищного и иного строительства на Участке, установленных п.5.1.7. Договора.

Также в случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 3,4,6 и 7 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае ненадлежащего их исполнения взимается неустойка в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки, если договором не предусмотрено иное.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае неисполнения обязанностей в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.5, 5.1.7., Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера годовой арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Арендатором сроков, установленных п.3.5. Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.5. За использование Участка не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, Арендодатель вправе от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,05% от суммы годовой арендной платы за Участок за каждый месяц просрочки.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

7.7. Уплата неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора решаются Сторонами путем переговоров. Споры и разногласия Сторон, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

9. Прекращение действия договора.

9.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

9.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

10. Изменение договора.

10.1 Изменения и дополнения условий Договора, оформляется сторонами в письменном форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений предусмотренных в пункте 3.3. Договора.

11. Заключительные положения.

11.1 Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

- 1 экземпляр – Арендатору,
- 2 экземпляр – Арендодателю,
- 3 экземпляр – Управлению Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка;
- кадастровый паспорт Участка;
- Распоряжение Территориального управления от 08.04.2013 № 171-р.

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
Фактический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12
Телефон 267-27-97, 267-26-43
Факс 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru
ИНН/КПП: 2308171570/23081001
БИК 040 349 001

Арендатор

Юридический адрес: 350051, г. Краснодар
пр. Репина, 2
ОАО «Кубаньагростройкомплект»
Фактический адрес: 350051, г. Краснодар
пр. Репина, 2
Телефон: 8(861) 2240-211, 2248-400
Факс:
Банковские реквизиты:
ИНН 2311020395
р/с 40702810630000140136
БИК 040349602
Краснодарское ОСБ № 8619

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


Т.В. Зиборова
М.П.

Арендатор


А.Ю. Симагина


АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Краснодар

09 апреля 2013 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.02.2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице исполняющего обязанности руководителя — **Зиборовой Татьяны Валентиновны**, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 11.03.2013 № 582-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое Акционерное Общество «Кубаньагростройкомплект»**, в лице генерального директора – **Симагиной Александры Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 № 7700003132, Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью **4634 кв.м.**

с кадастровым номером **23:37:1006000:832**,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ул.Ленина,192

(далее – Участок),

для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания,

(разрешенное использование)

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель

Т.В.Зиборова





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 06.06.2013 » 20 __ г.

№ 141-р

О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:37:1006000:150

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», учитывая поручение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 11.02.2013 № ПП-10/5187, на основании заявлений ОАО «Кубаньагростройкомплект» от 18.10.2012 № 99, от 12.02.2013 № 15, принимая во внимание свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 20.10.2007 серия 23-АД № 381943, на земельный участок, находящийся в аренде у ОАО «Кубаньагростройкомплект», согласно договору аренды земельного участка от 24.12.2010 № 7700001628, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», по результатам проведенного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (Итоговый протокол от 23.04.2010 № 1), руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27.02.2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110):

1. Утвердить раздел земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:150 площадью 240545 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 94 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12, с разрешенным использованием - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, образовав следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:827 площадью 6427 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. адмирала Пустошкина, 190/12, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:828 площадью 8049 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 196, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:829 площадью 2800 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, бул. адмирала Меньшикова/ул. Ленина, 15/198, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:830 площадью 4924 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 200, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением

объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:831 площадью 5152 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 10, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.6. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:832 площадью 4634 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 192, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.7. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:833 площадью 7781 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 194, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.8. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:834 площадью 5212 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, бул. адмирала Меньшикова, 11, с разрешенным использованием - для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.9. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:835 площадью 12062 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 1, с разрешенным использованием - для размещения объектов образовательных учреждений, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.10. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:836 площадью 3214 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, бул. адмирала Меньшикова/ул. Поликарпова, 9/3, с разрешенным использованием - для размещения объектов образовательных учреждений, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.11. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:837 площадью 205 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, бул. адмирала Меньшикова, 13, с разрешенным использованием - для размещения объектов коммунального хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.12. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:838 площадью 10110 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 1, с разрешенным использованием - для размещения гаражей и автостоянок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.13. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:839 площадью 20941 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 3, с разрешенным использованием - для размещения объектов рекреационного назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.14. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:907 площадью 62334 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, с разрешенным использованием - для размещения улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.15. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:840 площадью 29109 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 2, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.16. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:841 площадью 14201 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. Поликарпова, 202/5, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.17. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:842 площадью 629 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. Поликарпова, 208/50, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.18. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:843 площадью 616 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 210, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.19. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:844 площадью 685 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 212, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.20. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:845 площадью 691 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. Екатеринодарского полка, 214/17, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.21. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:846 площадью 611 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 48, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.22. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:847 площадью 638 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 46, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.23. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:848 площадью 723 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 44, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.24. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:849 площадью 645 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Екатеринодарского полка, 15, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.25. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:850 площадью 621 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Екатеринодарского полка, 13, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.26. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:851 площадью 604 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Екатеринодарского полка, 11, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.27. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:852 площадью 665 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Генерала Самарина, 25, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.28. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:853 площадью 710 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 23, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.29. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:854 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 42, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.30. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:855 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 40, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.31. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:856 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 38, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.32. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:857 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 36, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.33. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:858 площадью 629 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 21, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.34. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:859 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 19, с разрешенным

использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.35. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:860 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 17, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.36. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:861 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 15, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.37. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:862 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 34, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.38. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:863 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 32, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.39. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:864 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 30, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.40. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:865 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 28, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.41. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:866 площадью 1117 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Меньшикова/ул. Поликарпова, 4/26, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.42. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:867 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 13, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.43. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:868 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 11, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.44. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:869 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 9, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.45. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:870 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 7, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.46. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:871 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 5, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.47. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:872 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 3, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.48. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:873 площадью 656 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, бул. адмирала Меньшикова/ул. генерала Самарина, 2/1, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.49. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:874 площадью 777 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская/ул. генерала Самарина, 17/2, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.50. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:875 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 4, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.51. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:876 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 6, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.52. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:877 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 8, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.53. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:878 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 10, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.54. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:879 площадью 649 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 12, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.55. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:880 площадью 649 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 14, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.56. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:881 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 16, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.57. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:882 площадью 979 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская/ул. генерала Булгакова, 19/1, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.58. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:883 площадью 646 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 3, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.59. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:884 площадью 647 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 5, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.60. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:885 площадью 646 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 7, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.61. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:886 площадью 646 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 9, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.62. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:887 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 11, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.63. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:888 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 18, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.64. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:889 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 20, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.65. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:890 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 22, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.66. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:891 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 24, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.67. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:892 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина, 26, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.68. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:893 площадью 795 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Самарина/ул. Екатеринодарского полка, 28/9, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.69. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:894 площадью 648 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 13, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.70. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:895 площадью 649 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 15, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.71. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:896 площадью 649 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 17, с разрешенным

использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.72. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:897 площадью 1014 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова/ул. Екатеринодарского полка, 19/7, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

/ 1.73. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:898 площадью 884 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова/ул. Екатеринодарского полка, 10/5, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.74. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:899 площадью 874 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова/ул. Екатеринодарского полка, 8/3, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.75. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:900 площадью 808 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 6, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.76. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:901 площадью 848 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. генерала Булгакова, 4, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.77. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:902 площадью 605 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская/ул. генерала Булгакова, 21/2, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.78. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:903 площадью 605 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская, 23, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.79. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:904 площадью 604 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская, 25, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.80. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:905 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская, 27, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

✓ 1.81. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:906 площадью 600 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Нижегородская/ул. Екатеринодарского полка, 29/1, с разрешенным использованием - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. За ОАО «Кубаньагростройкомплект» сохраняется право аренды на земельные участки, указанные в подпунктах 1.1.-1.14. пункта 1 настоящего распоряжения.

3. Предоставить в собственность за плату ОАО «Кубаньагростройкомплект» земельные участки из земель населенных пунктов, указанные в подпунктах 1.15.-1.81. пункта 1 настоящего распоряжения, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

4. ОАО «Кубаньагростройкомплект»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 24.12.2010 № 7700001628.

4.2. Заключить с Территориальным управлением договора аренды земельных участков, указанных в подпунктах 1.1.-1.14. пункта 1 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Заключить с Территориальным управлением договора купли-продажи земельных участков, указанных в подпунктах 1.15.-1.81. пункта 1 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.4. После проведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю государственной регистрации права собственности на земельные участки, указанные в подпунктах 1.15.-1.81. пункта 1 настоящего распоряжения, в адрес Территориального управления представить копии свидетельств, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на данные земельные участки.

5. Отделу управления земельными участками (А.О. Студеникина):

5.1. Предусмотреть в договорах аренды особенности использования земельных участков, указанных в подпунктах 1.1.-1.14. пункта 1 настоящего распоряжения, с учетом заключений согласующих органов и обеспечить контроль за их соблюдением.

5.2. Предоставить в отдел регистрации права собственности и формирования земельного фонда РФ (Немеш И.В.) кадастровые паспорта земельных участков, указанных в подпунктах 1.1.-1.81. пункта 1, и настоящее распоряжение в 11 экземплярах.

5.3. Представить в отдел учета и ведения реестра федерального имущества (Зубова Л.В.) экземпляр настоящего распоряжения.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.03.2013 № 2343/12/13-194349

В.1

1		Кадастровый номер 23:37:1006000:832		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:37:1006000:150			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.04.2012		
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 192						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для размещения многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 4634 +/- 24 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 82831823.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17874.80	14	Система координат: МСК 23, зона 1
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: Краснодарский край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная. Изменения внесены на основании документа: "РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ, ПОСТУПАЮЩИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ" от 24.08.2012 № 00-р/12-18434, орган, издавший документ: ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП Росреестра» по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:37:1006000.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки			Дополнительные сведения прилагаются на листе № 2			



УДОСТОВЕРЯЮ

(наименование, фамилия)

ВЫДУШИЙ ИМЯ

Н.А. БЕЛОВ

(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.03.2013 № 2343/12/13-194349

Кадастровый номер 23:37:1006000:832		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер	Номера образованных участков: 23:37:1006000:827, 23:37:1006000:828, 23:37:1006000:829, 23:37:1006000:830, 23:37:1006000:831, 23:37:1006000:832, 23:37:1006000:833, 23:37:1006000:834, 23:37:1006000:835, 23:37:1006000:836, 23:37:1006000:837, 23:37:1006000:838, 23:37:1006000:839, 23:37:1006000:840, 23:37:1006000:841, 23:37:1006000:842, 23:37:1006000:843, 23:37:1006000:844, 23:37:1006000:845, 23:37:1006000:846, 23:37:1006000:847, 23:37:1006000:848, 23:37:1006000:849, 23:37:1006000:850, 23:37:1006000:851, 23:37:1006000:852, 23:37:1006000:853, 23:37:1006000:854, 23:37:1006000:855, 23:37:1006000:856, 23:37:1006000:857, 23:37:1006000:858, 23:37:1006000:859, 23:37:1006000:860, 23:37:1006000:861, 23:37:1006000:862, 23:37:1006000:863, 23:37:1006000:864, 23:37:1006000:865, 23:37:1006000:866, 23:37:1006000:867, 23:37:1006000:868, 23:37:1006000:869, 23:37:1006000:870, 23:37:1006000:871, 23:37:1006000:872, 23:37:1006000:873, 23:37:1006000:874, 23:37:1006000:875, 23:37:1006000:876, 23:37:1006000:877, 23:37:1006000:878, 23:37:1006000:879, 23:37:1006000:880, 23:37:1006000:881, 23:37:1006000:882, 23:37:1006000:883, 23:37:1006000:884, 23:37:1006000:885, 23:37:1006000:886, 23:37:1006000:887, 23:37:1006000:888, 23:37:1006000:889, 23:37:1006000:890, 23:37:1006000:891, 23:37:1006000:892, 23:37:1006000:893, 23:37:1006000:894, 23:37:1006000:895, 23:37:1006000:896, 23:37:1006000:897, 23:37:1006000:898, 23:37:1006000:899, 23:37:1006000:900, 23:37:1006000:901, 23:37:1006000:902, 23:37:1006000:903, 23:37:1006000:904, 23:37:1006000:905, 23:37:1006000:906, 23:37:1006000:907			
	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1			
18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела:		—			
18.3 Номер участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:		23:37:1006000:150			



(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

ВЕРШИНА ИРИНА
Н.А. БЕЛОВ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.03.2013 № 2343/12/13-194349

Всего листов: 3

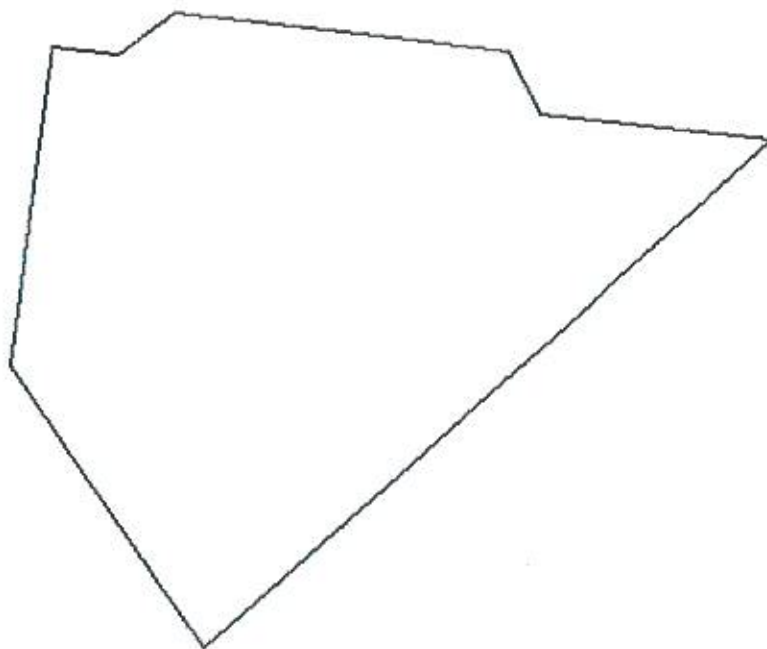
3

Лист № 3

2

1 Кадастровый номер 23:37:1006000:832

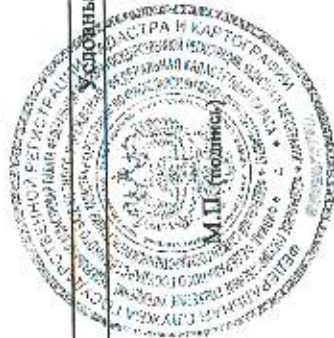
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки: —

5 Масштаб 1:1000



(наименование должности)

УДОСТОВЕРЯЮ

(подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Н.А. БЕЛОВ

В настоящем договоре аренды прошито и пронумеровано двадцать восемь 28 листов. Начальник отдела управления земельными участками О.А. А.О. Студеникина

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Подпись: О.А. Студеникина
Подпись: О.А. Студеникина

