

118 рег Л.Ч.С.6

**ДОГОВОР**

**о передаче прав и обязанностей по договору № 01-09/78 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 года**

г. Краснодар

31 декабря 2015 года

**Открытое акционерное общество «Кубаньагростройкомплект»**, в лице генерального директора Негодина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона - 1», с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1»**, в лице генерального директора Пичкура Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона - 1 уступает, а Сторона-2 принимает все права и обязанности арендатора по Договору № 01-09/78 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 года на основании ч. 5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Стороне - 2 переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью **163901 кв.м.** с разрешенным использованием: для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с кадастровым номером 23:37:1003000:493, и расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул. адмирала Пустошкина,16.

1.3. Право Стороны - 1 на заключение настоящего договора подтверждается Договором № 01-09/78 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 года, дата регистрации 11.10.2013 года, номер регистрации 23-23-01/2067/2013-265.

1.4. Земельный участок передается Стороне-2 Стороной-1, без каких-либо иных документов по его передаче, в соответствии и на условиях, указанных в Договоре № 01-09/78 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 года, дата регистрации 11.10.2013 года, номер регистрации 23-23-01/2067/2013-265.

1.5. Стороны подтверждают то, что на данном земельном участке нет ни каких объектов недвижимого имущества.

1.6. Все права и обязанности по Договору аренды передаются «Стороной - 1» «Стороне - 2» в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего договора.

### 2. РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. По договоренности между Сторонами стоимость передаваемого права по договору, указанному в п.1.1., и возмещения затрат, арендной платы составляет **79 112 633 (семьдесят девять миллионов сто двенадцать тысяч шестьсот тридцать три) руб. 13 коп.**, в том числе:

- сумма в размере **78 612 633 (семьдесят восемь миллионов шестьсот двенадцать тысяч шестьсот тридцать три) рублей 13 коп.** оплачивается в счет возмещения арендной платы, без НДС;

- сумма в размере **500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.** оплачивается в счет передаваемого права по договору, указанному в п. 1.1., в том числе НДС.

2.2. Расчет между сторонами производится следующим образом: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора, Сторона - 2 обязана осуществить безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Стороны - 1, указанный в Договоре.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона - 2 обязуется в счет уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора произвести оплату Стороне - 1 в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2. Сторона - 2 обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору аренды.

3.3. Сторона - 1 обязуется:

3.3.1. В соответствии с ч. 9 ст. 22 ЗК РФ в течении 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Сторона – 1 обязуется уведомить арендодателя - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае об уступке права аренды путем предоставления в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае одного экземпляра настоящего договора с отметкой о государственной регистрации.

3.3.2. Передать Стороне - 2 все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:



- Договор № 01-09/78 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 года, дата регистрации 11.10.2013 года, номер регистрации 23-23-01/2067/2013-265, со всеми приложениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора, акт сверки расчетов по арендной плате.

3.3.3. «Сторона - 1» обязана сообщить «Стороне - 2» все иные сведения, имеющие значение для осуществления «Стороной - 2» своих прав по указанному Договору аренды.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего Договора: отменяет и делает недействительным другие соглашения и обязательства, заключенные в устной или письменной форме как до, так и после заключения настоящего Договора, которые противоречат настоящему Договору. Любые изменения условий и предмета настоящего Договора могут быть совершены только путем заключения соглашения, соответствующим образом удостоверенные.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. «Сторона 1» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, Договор аренды не расторгнут, не признан недействительным, не подано заявление о расторжении Договора аренды земельного участка, права и обязанности по Договору аренды не переданы другому лицу, арендные права по договору аренды не переданы в залог, не внесены в качестве вклада в уставный капитал, земельный участок не передан в субаренду, свободен от любых прав и претензий третьих лиц.

6.2. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр – Стороне - 1, второй экземпляр – Стороне - 2, третий экземпляр – для регистрирующего органа, четвертый экземпляр – для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТОРОНА-1:

СТОРОНА-2:

ОАО «Кубаньагростройкомплект»  
350000, г. Краснодар,  
ул. пр. Репина, 22, офис 64  
ИНН 2311020395, КПП 231101001  
р/с №40702810500000000747 КБ «Кубань  
Кредит» (ООО) г. Краснодар  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722

Генеральный директор

ОАО «Краснодарский завод железобетонных  
изделий № 1»  
350051, г. Краснодар,  
ул. пр. Репина, д.22, офис 54  
ИНН 2311011320, КПП 231101001,  
р/с 40702810900000000716,  
к/с 30101810200000000722  
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар,  
БИК 040349722

Генеральный директор

/А.В. Негодин/

/А.В. Пичкур/





# ДОГОВОР № 01-09/78

аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности

г. Краснодар

03.10.2013 2013 года

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 20.08.2013 № 448-р «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:37:1003000:29», учитывая итоговый протокол № 2 комиссии по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков от 23 апреля 2010 года по результатам аукциона на основании приказа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23.03.2010 № 19-з, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении Земельного кодекса Российской Федерации», в рамках полномочий переданных Российской Федерации постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее - Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27.02.2009 № 49, в лице временно исполняющего обязанности руководителя Территориального управления - **Краснова Андрея Геннадиевича**, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2013 № 1200 л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Кубаньагростройкомплект»** (далее - **ОАО «Кубаньагростройкомплект»**), в лице генерального директора - **Негодина Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **23:37:1003000:493**, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Апапа, ул. адмирала Пустошкина, 16, для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **163901 кв.м.**

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до **23.04. 2059 года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Кадастровая стоимость Участка	<b>3 205 023 411.63 руб.</b>
Процентная ставка	<b>1,5 %</b>



3 205 023 411.63 x 1,5/100 = 48 075 351 руб.17 коп.

Сорок восемь миллионов семьдесят пять тысяч триста пятьдесят один рубль

17 копеек

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно путем корректировки на коэффициент инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы земельного участка осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается путем заключения дополнительных соглашений к Договору, в случае изменения кадастровой стоимости Участка, перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня государственной регистрации 21.08.2013 Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.12.2010 №7700001629, за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040 349 001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 6000 120;

- Код ОКATO 03403000000;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы по Договору.

Арендатор представляет Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление сумм платежей по Договору, в течение пяти календарных дней после осуществления платежа.



#### **4. Права и обязанности Арендодателя.**

##### **4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.4.2.2. Договора.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с п. 3.3. Договора, письменно уведомить Арендатора об этом, приложив новый расчет размера арендной платы.

4.1.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8. Договора.

4.1.5. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением либо опубликованием в периодической печати.

##### **4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Участка.

4.2.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае существенных нарушений условий Договора:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением (п 1.1. Договора);

- использования Участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендных платежей более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

- неиспользования Арендатором Образованного участка в течение периода, с учетом которого станет очевидным, что Арендатор не сможет начать и окончить жилищное и иное строительство на таком участке, в пределах срока, установленного в п. 5.1.7. Договора;

- невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 5. Договора;

- использования Участка способом, нарушающим нормы действующего законодательства.

#### **5. Права и обязанности арендатора**

##### **5.1. Арендатор обязан:**

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанными в п. 1.1. Договора.

5.1.2. Уплатить арендные платежи по Договору в сроки, указанные в п. 3.5. Договора.

5.1.3. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

Представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление сумм платежей, указанных в п. 5.1.2. Договора, в течение пяти календарных дней после осуществления платежа.

5.1.4. Арендатору Участка при подготовке документации по планировке территории, а также при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объектов недвижимости необходимо:

- выполнять нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления и других организаций;

- соблюдать предельные параметры разрешенного строительства на Участке, высота застройки - не более 30м;

- руководствоваться следующими расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения и объектами инженерного обеспечения:

- плотность населения – 150 человек/га;

- численность населения – 17700 человек;

- объем жилищного строительства – 420 тыс. кв.м.;

- площадь размещения объектов социально-культурного назначения для жилой застройки -15% от общей площади участка.



5.1.5. Обеспечить передачу объектов инженерной инфраструктуры: в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка, в установленном порядке, в собственность муниципального образования город-курорт Анапа, в течение 1 года с момента ввода их в эксплуатацию, в соответствии с условиями аукциона, проведенного на основании приказа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23.03.2010 № 19-з..

5.1.6. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в собственность муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с п.5.1.5. Договора.

5.1.7. Обеспечить проектирование и строительство объектов жилого и иного назначения на Участке в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.8. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

5.1.9. При использовании Участка, не допускать действий, нарушающих нормы действующего законодательства, цели использования, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

5.1.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.1.11. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.1.12. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.1.13. Не допускать строительство новых объектов, существующих до разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.1.15. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок, для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в том числе органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

5.1.16. Извещать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварий или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

5.1.17. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.1.18. Заключение в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоров о подключении (присоединении) объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществлено в соответствии с п.5.1.5. Договора, а также объектов жилищного и иного строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с п.5.1.7. Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.



5.1.19. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы

5.1.20. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

5.1.21. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также подтверждающие такое прекращение деятельности или передачу прав документы.

5.1.22. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.1.23. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

5.1.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, письменно, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права.

5.1.25. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5.2. Арендатор имеет право:**

5.2.1. Передавать права и обязанности третьему лицу, уведомив при этом письменно в течение 10 дней Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права.

## **6. Способы обеспечения исполнения обязательств арендатора.**

6.1. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 (двадцати) процентов от цены права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.12.2010 № 7700001629, указанной в п.2.2., пропорционально площади Участка из расчета за 1 кв.м, в случае неисполнения Арендатором обязательств по Договору, в том числе:

- по обеспечению строительства (создания) объектов инженерной инфраструктуры, перечисленных в пункте 5.1.5. Договора, а также объектов по обустройству территории общего пользования в границах Участка, установленных пунктом 5.1.5. Договора;

- по обеспечению передачи безвозмездно в установленном порядке в собственность муниципального образования город-курорт Анапа объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территории общего пользования в границах Участка, установленных пунктом 5.1.5. Договора;

- по обеспечению жилищного и иного строительства на Участке, установленных п.5.1.7. Договора.

Также в случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 3,4,6 и 7 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае неадекватного их исполнения взимается неустойка в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки, если договором не предусмотрено иное.



## **7. Ответственность сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае неисполнения обязанностей в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.5, 5.1.7., Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера годовой арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Арендатором сроков, установленных п.3.5. Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.5. За использование Участка не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, Арендодатель вправе от Арендатора требовать уплаты неустойки в размере 0,05% от суммы годовой арендной платы за Участок за каждый месяц просрочки.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

7.7. Уплата неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора решаются Сторонами путем переговоров. Споры и разногласия Сторон, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

## **9. Прекращение действия договора.**

9.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

9.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **10. Изменение договора.**

10.1 Изменения или дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений предусмотренных в пункте 3.3. Договора.

## **11. Заключительные положения.**

11.1 Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.



11.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

- Акт приема-передачи земельного участка;
- кадастровый паспорт Участка;
- Распоряжение Территориального управления от 20.08.2013 № 448-р.

### Юридические адреса сторон

#### Арендодатель

**Юридический адрес:** 350063, г. Краснодар  
ул. Октябрьская, 12  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае

**Фактический адрес:** 350063, г. Краснодар  
ул. Октябрьская, 12  
Телефон 267-27-97, 267-26-43  
Факс 267-27-93, 267-26-43  
e-mail: priem@tfu.ru

ИНН/КПП:  
2308171570/23081001

БИК 040 349 001

#### Арендатор

**Юридический адрес:** 350051, г. Краснодар  
пр. Репина, 22 оф.64  
ОАО «Кубаньагростройкомплект»

**Фактический адрес:** 350000, г. Краснодар  
Ул.Орджоникидзе/Красноармейская,46/32  
офис 906  
Телефон/факс: 8(861) 274 88 19 доб. 106

**Банковские реквизиты:**  
ИНН/КПП 2311020395/231101001  
р/с 40702810500000000747  
БИК 040349722  
В КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар

### ПОДПИСИ СТОРОН



Краснов

#### Арендатор

*А.В. Негодин*  
А.В. Негодин  
М.П. «Кубань-агрострой-комплект»  
ИНН 2311020395



Приложение № 1  
к Договору аренды  
от « 03.10.2013 2013 № 01-09/78 »

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Краснодар

03.10.2013 2013 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.02.2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице временно исполняющего обязанности руководителя — **Краснова Андрея Геннадиевича**, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2013 № 1200-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое Акционерное Общество «Кубаньагростройкомплект»**, в лице генерального директора – **Негодина Александра Владимировича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от « 03.10.2013 2013 № 01-09/78 », Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью **163901 кв.м.** с кадастровым номером **23:37:1003000:493,**

**местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ул.адмирала Пустошкина,16, для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).



Арендодатель

Г.Краснов



Негодина





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«    » 20.08.2013 20     г.

Краснодар

№ 448-р

О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:37:1003000:29

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», учитывая поручение Федерального агентства по управлению имуществом от 11 февраля 2013 г. № ПП-10/5080, на основании заявлений открытого акционерного общества «Кубаньагростройкомплект» (далее - ОАО «Кубаньагростройкомплект») от 18 октября 2012 г. № 99, от 03 июля 2013 г. № 45, принимая во внимание свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 15.08.2013 серия 23 АЛ № 820729, на земельный участок, находящийся в аренде у ОАО «Кубаньагростройкомплект», согласно договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24 декабря 2010 г. № 7700001629, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», по результатам проведенного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (Итоговый протокол от 23 апреля 2010 г. № 2), руководствуясь Положением о Территориальном

000103



управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27.02.2009 № 49:

1. Утвердить раздел земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:29 площадью 1186787 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир водонапорная башня, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, с разрешенным использованием – «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», образовав следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:480 площадью 210 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 18, с разрешенным использованием – «для размещения объектов коммунального хозяйства», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:481 площадью 246481 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, с разрешенным использованием – «для размещения улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:482 площадью 11937 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, с разрешенным использованием – «защитно-санитарная зона», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.4. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:483 площадью 6506 кв.м, местоположение: Краснодарский



край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 22, с разрешенным использованием – «для размещения гаражей и автостоянок», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.5. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:484 площадью 24011 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 24, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.6. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:485 площадью 65146 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 26, с разрешенным использованием – «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.7. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:486 площадью 9823 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 30, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.8. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:487 площадью 1450 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 28, с разрешенным использованием – «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.9. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:488 площадью 5700 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 119, с разрешенным использованием – «для размещения гаражей и автостоянок», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;



1.10. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:489 площадью 3117 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 121, с разрешенным использованием – «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.11. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:490 площадью 57 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 34, с разрешенным использованием – «для размещения объектов коммунального хозяйства», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.12. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:491 площадью 1474 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 32, с разрешенным использованием – «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.13. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:492 площадью 6231 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Босфорский, 12, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.14. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:493 площадью 163901 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 16, с разрешенным использованием – «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.15. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:494 площадью 33216 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 13, с разрешенным



использованием – «для размещения объектов городского общественного центра», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.16. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:495 площадью 49525 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 9, с разрешенным использованием – «для размещения объектов городского общественного центра», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.17. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:496 площадью 31593 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 7, с разрешенным использованием – «для размещения объектов городского общественного центра», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.18. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:497 площадью 144962 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, с разрешенным использованием – «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.19. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:498 площадью 7303 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Босфорский, 22, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.20. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:499 площадью 12035 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Эллада, 3, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.21. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:500 площадью 50755 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 20, с разрешенным



использованием – «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.22. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:501 площадью 3511 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Эллада, 7, с разрешенным использованием – «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.23. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:502 площадью 62454 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 18, с разрешенным использованием – «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.24. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:503 площадью 7662 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Эллада, 4, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.25. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:504 площадью 16201 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, с разрешенным использованием – «для размещения объектов рекреационного назначения», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.26. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:505 площадью 4348 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Босфорский, 6, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;



1.27. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:506 площадью 34330 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Босфорский, 8, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.28. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:507 площадью 33466 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, аллея Античная, 4, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.29. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:508 площадью 47177 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Эллада, 11, с разрешенным использованием – «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.30. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:509 площадью 39398 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, с разрешенным использованием – «охранная зона археологического памятника», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.31. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:510 площадью 32638 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, с разрешенным использованием – «для размещения объектов рекреационного назначения», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.32. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:511 площадью 7259 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 50, с разрешенным использованием – «для



размещения объектов коммунального хозяйства», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.33. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:512 площадью 3219 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 52, с разрешенным использованием – «для размещения объектов рекреационного назначения», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.34. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:513 площадью 5600 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, аллея Античная, 8, с разрешенным использованием – «для размещения объектов образовательных учреждений», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.35. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:514 площадью 13881 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 48, с разрешенным использованием – «для размещения объектов коммунального хозяйства», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

1.36. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:37:1003000:515 площадью 210 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 20, с разрешенным использованием – «для размещения объектов коммунального хозяйства», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. За ОАО «Кубаньагростройкомплект» сохраняется право аренды на земельные участки, указанные в подпунктах 1.1. – 1.36. пункта 1 настоящего распоряжения.

3. ОАО «Кубаньагростройкомплект»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.12.2010 № 7700001629.

3.2. Заключить с Территориальным управлением договоры аренды земельных участков, указанных в подпунктах 1.1. – 1.36. пункта 1 настоящего распоряжения,



и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Отделу управления земельными участками (Студеникина А.О.):

4.1. Предусмотреть в договорах аренды особенности использования земельных участков, указанных в подпунктах 1.1. – 1.36. пункта 1 настоящего распоряжения, с учетом заключений согласующих органов и обеспечить контроль за их соблюдением.

4.2. Предоставить в отдел регистрации права собственности и формирования земельного фонда Российской Федерации кадастровые паспорта земельных участков, указанных в подпунктах 1.1. – 1.36. пункта 1, и настоящее распоряжение в 36 экземплярах.

4.3. Предоставить в отдел учета и ведения реестра федерального имущества экземпляр настоящего распоряжения.

5. Отделу регистрации права собственности и формирования земельного фонда Российской Федерации (Немеш И.В.) обеспечить внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Отделу учета и ведения реестра федерального имущества (Зубова Л.В.) внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества, после исполнения пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы и градостроительный кадастр города.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Территориального управления Т.В. Зиборову.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ВрИО руководителя



А.Г. Краснов



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25.06.2013 № 2343/12/13-531405

В.1

1	Кадастровый номер	23:37:1003000:493	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера:	23:37:1003000:29	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.04.2013					
5	—								
7	Местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 16								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, связи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли	Категория не установлена
8.2	— весь								
9	Разрешенное использование: для размещения многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 163901 +/- 142 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3205023411.63	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 19554.63	14	Система координат: МСК 23, зона 1		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Сулехский, с. Сулех. Изменения внесены на основании документа: "Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости" от 31.05.2013 № 2096. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:37:1003000.								
17	—								
18	18.1 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки: Номера образованных участков: 23:37:1003000:480, 23:37:1003000:481, 23:37:1003000:482, 23:37:1003000:483, 23:37:1003000:484, 23:37:1003000:485, 23:37:1003000:486, 23:37:1003000:487, 23:37:1003000:488, 23:37:1003000:489, 23:37:1003000:490, 23:37:1003000:491, 23:37:1003000:492, 23:37:1003000:493, 23:37:1003000:494, 23:37:1003000:495, 23:37:1003000:496, 23:37:1003000:497, 23:37:1003000:498, 23:37:1003000:499, 23:37:1003000:500, 23:37:1003000:501, 23:37:1003000:502, 23:37:1003000:503, 23:37:1003000:504, 23:37:1003000:505, 23:37:1003000:506, 23:37:1003000:507, 23:37:1003000:508, 23:37:1003000:509, 23:37:1003000:510, 23:37:1003000:511, 23:37:1003000:512, 23:37:1003000:513, 23:37:1003000:514, 23:37:1003000:515								
18.2	Номер участка, преобразованного в результате раздела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета 23:37:1003000:29								



(наименование должности)

ДОКУМЕНТ ОБЕД. КАТЕГОРИИ  
И. А. ПУСТОШКИНА (инициалы, фамилия)

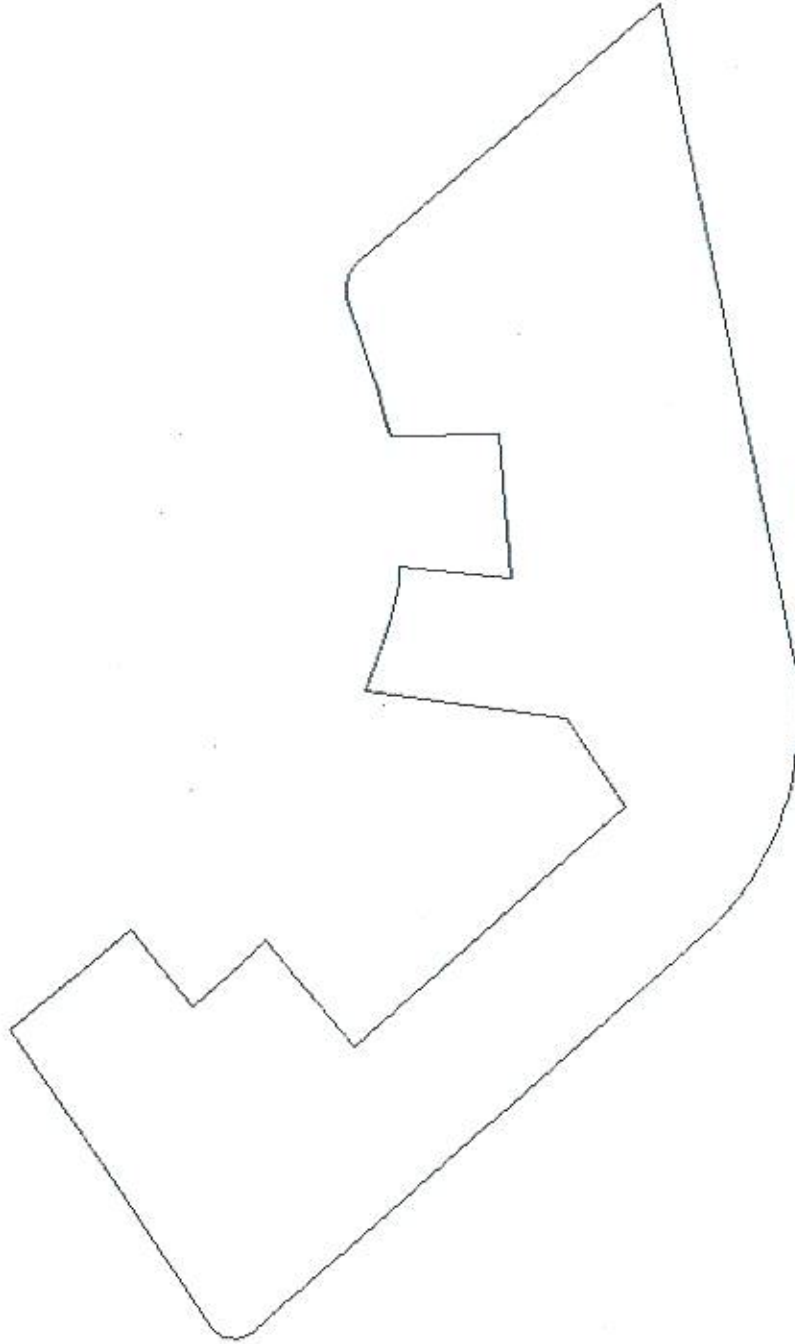
У Д О С Т У П Н О



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
25.06.2013 № 2343/12/13-531405

1	Кадастровый номер 23:37:1003000:493	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб 1:5000	Условные знаки: —			
---	----------------	-------------------	--	--	--



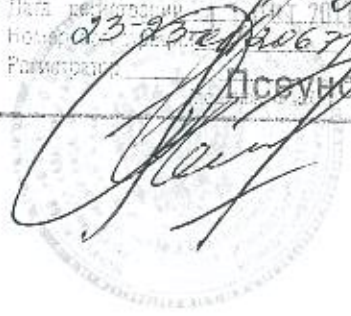
УДОСТОВЕРЯЮ

\_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)  
 ДОКУМЕНТОВЕР А КАТЕГОРИИ  
 И. А. Б. РАДЛАНСКАЯ

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)



Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
№ 23  
Договор аренды  
Дата регистрации 2011  
№ 23-25-067/2011-208  
Район Псеунок С.Ю.



В настоящем договоре аренды пропущено и пропущено левых страниц листов.  
Начальник отдела кадастра, регистрации земельными участками  
О. Студеникина

