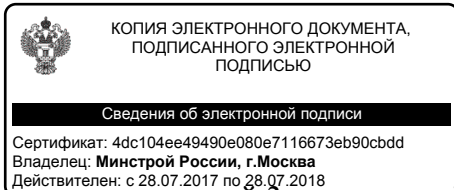
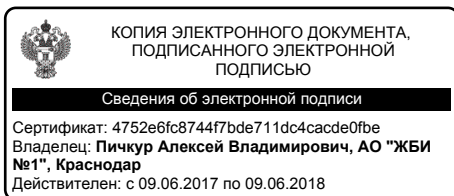


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000292-01 от 02.04.2018

многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/Адмирала Пустошкина, 190/12

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЖБИ №1
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	350090
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им.Репина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 54 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(861)215-05-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	oaogbi1@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="https://aogbil.ru">https://aogbil.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Пичкур
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311011320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301812785
	2.1.3	Год регистрации	1993

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бондаренко
	3.3.2	Имя	Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	9,8
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бондарчук
	3.3.2	Имя	Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	6,8
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Натыкач
	3.3.2	Имя	Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	73,6

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "1", со встроенными офисными помещениями в городе Новороссийске, ул. Видова, 220
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Видова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 220 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23308000-2032-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 3 в г. Новороссийск, ул. Видова, 212
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Видова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 212 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23-308000-2147-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	16-ти этажный 3-секционный жилой дом "литер 5 со встроенными офисными помещениями", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-301000-60-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	16-ти этажный 2-секционный жилой дом "литер 6" со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина, 192 в г. Анапа Краснодарского края
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	



опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 192 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-301000-80-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные**

## свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	73063,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2753256,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1400182,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	



	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	



	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Анапа
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Ленина/Адмирала Пустошкина
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	1
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/адмирала Пустошкина, 190/12
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 210,48
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные Изыскания"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2301032923
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Объемпроектстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2311081528
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0004-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Национальное бюро экспертизы"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312250183
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.11.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-1-0427-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Оборонэкспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7709904665
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой район "Горгиппия Морская"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-301000-1358-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------



<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор о передаче прав и обязанностей по договору № 7700003127 аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:37:1006000:827
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 427 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Внутри проектируемого жилого квартала планируется устройство проездов, тротуаров, площадок, дорожек. Запроектированные проезды и подъезды к зданиям обеспечивают нормальное транспортное обслуживание населения жилой застройки. Подъезд частного автотранспорта, мусороуборочных машин и пожарной техники будет осуществляться с ул. Ленина.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 101 м/место предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:10 06 000:838 площадью 10110 кв.м на открытой автостоянке. Стоянки для офисных помещений в количестве 10 м/мест предусмотрены во дворе жилого дома. На территории жилого дома предусмотрено 22 м/места для временного хранения автомобилей.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дворовой территории, с южной стороны жилого дома, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: песочница, детский игровой комплекс, тренажеры, карусель. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 3 мусороконтейнера емкостью 1 м.куб с отделом для сбора крупногабаритного мусора с северной стороны жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ 16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутридворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы – «Вечерним» и «Ночным» (с отключением части светильников). Технические условия № 105/206/1-782/13 от 01.02.2013г. сроком действия до 31.12.2022г. выданы заместителем главы муниципального образования город-курорт Анапа.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.02.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	без номера
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.02.2020

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 104 134
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28-П
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2020

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 697 632
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27-П
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2020

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 348 816
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-4Т-2013
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 558 060
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Анапа
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301065502
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-4581/16-09
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308025192
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"СМУ Лифтстрой"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308161928

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	430
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	14
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	14

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	62,51	2				
2	Жилое помещение	1	1	50,07	2				
3	Жилое помещение	1	1	32,07	1				
4	Жилое помещение	2	1	57,43	2				
5	Жилое помещение	2	1	57,67	2				

6	Жилое помещение	2	1	34,62	1				
7	Жилое помещение	2	1	32,07	1				
8	Жилое помещение	2	1	32,07	1				
9	Жилое помещение	2	1	32,07	1				
10	Жилое помещение	2	1	31,64	1				
11	Жилое помещение	2	1	31,64	1				

12	Жилое помещение	2	1	31,64	1				
13	Жилое помещение	3	1	57,43	2				
14	Жилое помещение	3	1	57,17	2				
15	Жилое помещение	3	1	34,19	1				
16	Жилое помещение	3	1	31,64	1				
17	Жилое помещение	3	1	31,64	1				

18	Жилое помещение	3	1	31,64	1				
19	Жилое помещение	3	1	31,64	1				
20	Жилое помещение	3	1	31,64	1				
21	Жилое помещение	3	1	31,64	1				
22	Жилое помещение	4	1	57,43	2				
23	Жилое помещение	4	1	57,17	2				

24	Жилое помещение	4	1	34,19	1				
25	Жилое помещение	4	1	31,64	1				
26	Жилое помещение	4	1	31,64	1				
27	Жилое помещение	4	1	31,64	1				
28	Жилое помещение	4	1	31,64	1				
29	Жилое помещение	4	1	31,64	1				



30	Жилое помещение	4	1	31,64	1				
31	Жилое помещение	5	1	57,43	2				
32	Жилое помещение	5	1	57,17	2				
33	Жилое помещение	5	1	34,19	1				
34	Жилое помещение	5	1	31,64	1				
35	Жилое помещение	5	1	31,64	1				

36	Жилое помещение	5	1	31,64	1				
37	Жилое помещение	5	1	31,64	1				
38	Жилое помещение	5	1	31,64	1				
39	Жилое помещение	5	1	31,64	1				
40	Жилое помещение	6	1	57,43	2				
41	Жилое помещение	6	1	57,17	2				

42	Жилое помещение	6	1	34,19	1				
43	Жилое помещение	6	1	31,64	1				
44	Жилое помещение	6	1	31,64	1				
45	Жилое помещение	6	1	31,64	1				
46	Жилое помещение	6	1	31,64	1				
47	Жилое помещение	6	1	31,64	1				

48	Жилое помещение	6	1	31,64	1				
49	Жилое помещение	7	1	57,43	2				
50	Жилое помещение	7	1	57,17	2				
51	Жилое помещение	7	1	34,19	1				
52	Жилое помещение	7	1	31,64	1				
53	Жилое помещение	7	1	31,64	1				

54	Жилое помещение	7	1	31,64	1				
55	Жилое помещение	7	1	31,64	1				
56	Жилое помещение	7	1	31,64	1				
57	Жилое помещение	7	1	31,64	1				
58	Жилое помещение	8	1	57,43	2				
59	Жилое помещение	8	1	57,17	2				

60	Жилое помещение	8	1	34,19	1				
61	Жилое помещение	8	1	31,64	1				
62	Жилое помещение	8	1	31,64	1				
63	Жилое помещение	8	1	31,64	1				
64	Жилое помещение	8	1	31,64	1				
65	Жилое помещение	8	1	31,64	1				

66	Жилое помещение	8	1	31,64	1				
67	Жилое помещение	9	1	57,43	2				
68	Жилое помещение	9	1	57,17	2				
69	Жилое помещение	9	1	34,19	1				
70	Жилое помещение	9	1	31,64	1				
71	Жилое помещение	9	1	31,64	1				

72	Жилое помещение	9	1	31,64	1				
73	Жилое помещение	9	1	31,64	1				
74	Жилое помещение	9	1	31,64	1				
75	Жилое помещение	9	1	31,64	1				
76	Жилое помещение	10	1	57,43	2				
77	Жилое помещение	10	1	57,17	2				



78	Жилое помещение	10	1	34,19	1				
79	Жилое помещение	10	1	31,64	1				
80	Жилое помещение	10	1	31,64	1				
81	Жилое помещение	10	1	31,64	1				
82	Жилое помещение	10	1	31,64	1				
83	Жилое помещение	10	1	31,64	1				

84	Жилое помещение	10	1	31,64	1				
85	Жилое помещение	11	1	57,43	2				
86	Жилое помещение	11	1	57,17	2				
87	Жилое помещение	11	1	34,19	1				
88	Жилое помещение	11	1	31,64	1				
89	Жилое помещение	11	1	31,64	1				

90	Жилое помещение	11	1	31,64	1				
91	Жилое помещение	11	1	31,64	1				
92	Жилое помещение	11	1	31,64	1				
93	Жилое помещение	11	1	31,64	1				
94	Жилое помещение	12	1	57,43	2				
95	Жилое помещение	12	1	57,17	2				

96	Жилое помещение	12	1	34,19	1				
97	Жилое помещение	12	1	31,64	1				
98	Жилое помещение	12	1	31,64	1				
99	Жилое помещение	12	1	31,64	1				
100	Жилое помещение	12	1	31,64	1				
101	Жилое помещение	12	1	31,64	1				

102	Жилое помещение	12	1	31,64	1				
103	Жилое помещение	13	1	57,43	2				
104	Жилое помещение	13	1	57,17	2				
105	Жилое помещение	13	1	34,19	1				
106	Жилое помещение	13	1	31,64	1				
107	Жилое помещение	13	1	31,64	1				

108	Жилое помещение	13	1	31,64	1				
109	Жилое помещение	13	1	31,64	1				
110	Жилое помещение	13	1	31,64	1				
111	Жилое помещение	13	1	31,64	1				
112	Жилое помещение	14	1	57,43	2				
113	Жилое помещение	14	1	57,17	2				

114	Жилое помещение	14	1	34,19	1				
115	Жилое помещение	14	1	31,64	1				
116	Жилое помещение	14	1	31,64	1				
117	Жилое помещение	14	1	31,64	1				
118	Жилое помещение	14	1	31,64	1				
119	Жилое помещение	14	1	31,64	1				

120	Жилое помещение	14	1	31,64	1				
121	Жилое помещение	15	1	57,43	2				
122	Жилое помещение	15	1	57,17	2				
123	Жилое помещение	15	1	34,19	1				
124	Жилое помещение	15	1	31,64	1				
125	Жилое помещение	15	1	31,64	1				



126	Жилое помещение	15	1	31,64	1				
127	Жилое помещение	15	1	31,64	1				
128	Жилое помещение	15	1	31,64	1				
129	Жилое помещение	15	1	31,64	1				
130	Жилое помещение	16	1	57,43	2				
131	Жилое помещение	16	1	57,17	2				

132	Жилое помещение	16	1	34,19	1				
133	Жилое помещение	16	1	31,64	1				
134	Жилое помещение	16	1	31,64	1				
135	Жилое помещение	16	1	31,64	1				
136	Жилое помещение	16	1	31,64	1				
137	Жилое помещение	16	1	31,64	1				

138	Жилое помещение	16	1	31,64	1				
139	Жилое помещение	1	2	40,85	1				
140	Жилое помещение	1	2	36,37	1				
141	Жилое помещение	1	2	58,66	2				
142	Жилое помещение	1	2	42,2	1				
143	Жилое помещение	2	2	36,03	1				

144	Жилое помещение	2	2	40,51	1				
145	Жилое помещение	2	2	36,36	1				
146	Жилое помещение	2	2	36,36	1				
147	Жилое помещение	2	2	34,62	1				
148	Жилое помещение	2	2	36,36	1				
149	Жилое помещение	2	2	36,36	1				

150	Жилое помещение	2	2	80,48	3				
151	Жилое помещение	2	2	36,03	1				
152	Жилое помещение	2	2	36,03	1				
153	Жилое помещение	3	2	36,03	1				
154	Жилое помещение	3	2	40,51	1				
155	Жилое помещение	3	2	35,98	1				

156	Жилое помещение	3	2	36,03	1				
157	Жилое помещение	3	2	34,19	1				
158	Жилое помещение	3	2	36,03	1				
159	Жилое помещение	3	2	36,03	1				
160	Жилое помещение	3	2	80,48	3				
161	Жилое помещение	3	2	36,03	1				

162	Жилое помещение	3	2	36,03	1				
163	Жилое помещение	4	2	36,03	1				
164	Жилое помещение	4	2	40,51	1				
165	Жилое помещение	4	2	35,98	1				
166	Жилое помещение	4	2	36,03	1				
167	Жилое помещение	4	2	34,19	1				

168	Жилое помещение	4	2	36,03	1				
169	Жилое помещение	4	2	36,03	1				
170	Жилое помещение	4	2	80,48	3				
171	Жилое помещение	4	2	36,03	1				
172	Жилое помещение	4	2	36,03	1				
173	Жилое помещение	5	2	36,03	1				



174	Жилое помещение	5	2	40,51	1				
175	Жилое помещение	5	2	35,98	1				
176	Жилое помещение	5	2	36,03	1				
177	Жилое помещение	5	2	34,19	1				
178	Жилое помещение	5	2	36,03	1				
179	Жилое помещение	5	2	36,03	1				

180	Жилое помещение	5	2	80,48	3				
181	Жилое помещение	5	2	36,03	1				
182	Жилое помещение	5	2	36,03	1				
183	Жилое помещение	6	2	36,03	1				
184	Жилое помещение	6	2	40,51	1				
185	Жилое помещение	6	2	35,98	1				

186	Жилое помещение	6	2	36,03	1				
187	Жилое помещение	6	2	34,19	1				
188	Жилое помещение	6	2	36,03	1				
189	Жилое помещение	6	2	36,03	1				
190	Жилое помещение	6	2	80,48	3				
191	Жилое помещение	6	2	36,03	1				

192	Жилое помещение	6	2	36,03	1				
193	Жилое помещение	7	2	36,03	1				
194	Жилое помещение	7	2	40,51	1				
195	Жилое помещение	7	2	35,98	1				
196	Жилое помещение	7	2	36,03	1				
197	Жилое помещение	7	2	34,19	1				

198	Жилое помещение	7	2	36,03	1				
199	Жилое помещение	7	2	36,03	1				
200	Жилое помещение	7	2	80,48	3				
201	Жилое помещение	7	2	36,03	1				
202	Жилое помещение	7	2	36,03	1				
203	Жилое помещение	8	2	36,03	1				

204	Жилое помещение	8	2	40,51	1				
205	Жилое помещение	8	2	35,98	1				
206	Жилое помещение	8	2	36,03	1				
207	Жилое помещение	8	2	34,19	1				
208	Жилое помещение	8	2	36,03	1				
209	Жилое помещение	8	2	36,03	1				

210	Жилое помещение	8	2	80,48	3				
211	Жилое помещение	8	2	36,03	1				
212	Жилое помещение	8	2	36,03	1				
213	Жилое помещение	9	2	36,03	1				
214	Жилое помещение	9	2	40,51	1				
215	Жилое помещение	9	2	35,98	1				

216	Жилое помещение	9	2	36,03	1				
217	Жилое помещение	9	2	34,19	1				
218	Жилое помещение	9	2	36,03	1				
219	Жилое помещение	9	2	36,03	1				
220	Жилое помещение	9	2	80,48	3				
221	Жилое помещение	9	2	36,03	1				



222	Жилое помещение	9	2	36,03	1				
223	Жилое помещение	10	2	36,03	1				
224	Жилое помещение	10	2	40,51	1				
225	Жилое помещение	10	2	35,98	1				
226	Жилое помещение	10	2	36,03	1				
227	Жилое помещение	10	2	34,19	1				

228	Жилое помещение	10	2	36,03	1				
229	Жилое помещение	10	2	36,03	1				
230	Жилое помещение	10	2	80,48	3				
231	Жилое помещение	10	2	36,03	1				
232	Жилое помещение	10	2	36,03	1				
233	Жилое помещение	11	2	36,03	1				

234	Жилое помещение	11	2	40,51	1				
235	Жилое помещение	11	2	35,98	1				
236	Жилое помещение	11	2	36,03	1				
237	Жилое помещение	11	2	34,19	1				
238	Жилое помещение	11	2	36,03	1				
239	Жилое помещение	11	2	36,03	1				

240	Жилое помещение	11	2	80,48	3				
241	Жилое помещение	11	2	36,03	1				
242	Жилое помещение	11	2	36,03	1				
243	Жилое помещение	12	2	36,03	1				
244	Жилое помещение	12	2	40,51	1				
245	Жилое помещение	12	2	35,98	1				

246	Жилое помещение	12	2	36,03	1				
247	Жилое помещение	12	2	34,19	1				
248	Жилое помещение	12	2	36,03	1				
249	Жилое помещение	12	2	36,03	1				
250	Жилое помещение	12	2	80,48	3				
251	Жилое помещение	12	2	36,03	1				

252	Жилое помещение	12	2	36,03	1				
253	Жилое помещение	13	2	36,03	1				
254	Жилое помещение	13	2	40,51	1				
255	Жилое помещение	13	2	35,98	1				
256	Жилое помещение	13	2	36,03	1				
257	Жилое помещение	13	2	34,19	1				

258	Жилое помещение	13	2	36,03	1				
259	Жилое помещение	13	2	36,03	1				
260	Жилое помещение	13	2	80,48	3				
261	Жилое помещение	13	2	36,03	1				
262	Жилое помещение	13	2	36,03	1				
263	Жилое помещение	14	2	36,03	1				

264	Жилое помещение	14	2	40,51	1				
265	Жилое помещение	14	2	35,98	1				
266	Жилое помещение	14	2	36,03	1				
267	Жилое помещение	14	2	34,19	1				
268	Жилое помещение	14	2	36,03	1				
269	Жилое помещение	14	2	36,03	1				



270	Жилое помещение	14	2	80,48	3				
271	Жилое помещение	14	2	36,03	1				
272	Жилое помещение	14	2	36,03	1				
273	Жилое помещение	15	2	36,03	1				
274	Жилое помещение	15	2	40,51	1				
275	Жилое помещение	15	2	35,98	1				

276	Жилое помещение	15	2	36,03	1				
277	Жилое помещение	15	2	34,19	1				
278	Жилое помещение	15	2	36,03	1				
279	Жилое помещение	15	2	36,03	1				
280	Жилое помещение	15	2	80,48	3				
281	Жилое помещение	15	2	36,03	1				

282	Жилое помещение	15	2	36,03	1				
283	Жилое помещение	16	2	36,03	1				
284	Жилое помещение	16	2	40,51	1				
285	Жилое помещение	16	2	35,98	1				
286	Жилое помещение	16	2	36,03	1				
287	Жилое помещение	16	2	34,19	1				

288	Жилое помещение	16	2	36,03	1				
289	Жилое помещение	16	2	36,03	1				
290	Жилое помещение	16	2	80,48	3				
291	Жилое помещение	16	2	36,03	1				
292	Жилое помещение	16	2	36,03	1				
293	Жилое помещение	1	3	32,07	1				

294	Жилое помещение	1	3	50,07	2				
295	Жилое помещение	1	3	62,51	2				
296	Жилое помещение	2	3	31,64	1				
297	Жилое помещение	2	3	31,64	1				
298	Жилое помещение	2	3	31,64	1				
299	Жилое помещение	2	3	32,07	1				

300	Жилое помещение	2	3	32,07	1				
301	Жилое помещение	2	3	32,07	1				
302	Жилое помещение	2	3	34,62	1				
303	Жилое помещение	2	3	57,67	2				
304	Жилое помещение	2	3	57,43	2				
305	Жилое помещение	3	3	31,64	1				

306	Жилое помещение	3	3	31,64	1				
307	Жилое помещение	3	3	31,64	1				
308	Жилое помещение	3	3	31,64	1				
309	Жилое помещение	3	3	31,64	1				
310	Жилое помещение	3	3	31,64	1				
311	Жилое помещение	3	3	34,19	1				

312	Жилое помещение	3	3	57,17	2				
313	Жилое помещение	3	3	57,43	2				
314	Жилое помещение	4	3	31,64	1				
315	Жилое помещение	4	3	31,64	1				
316	Жилое помещение	4	3	31,64	1				
317	Жилое помещение	4	3	31,64	1				



318	Жилое помещение	4	3	31,64	1				
319	Жилое помещение	4	3	31,64	1				
320	Жилое помещение	4	3	34,19	1				
321	Жилое помещение	4	3	57,17	2				
322	Жилое помещение	4	3	57,43	2				
323	Жилое помещение	5	3	31,64	1				

324	Жилое помещение	5	3	31,64	1				
325	Жилое помещение	5	3	31,64	1				
326	Жилое помещение	5	3	31,64	1				
327	Жилое помещение	5	3	31,64	1				
328	Жилое помещение	5	3	31,64	1				
329	Жилое помещение	5	3	34,19	1				

330	Жилое помещение	5	3	57,17	2				
331	Жилое помещение	5	3	57,43	2				
332	Жилое помещение	6	3	31,64	1				
333	Жилое помещение	6	3	31,64	1				
334	Жилое помещение	6	3	31,64	1				
335	Жилое помещение	6	3	31,64	1				

336	Жилое помещение	6	3	31,64	1				
337	Жилое помещение	6	3	31,64	1				
338	Жилое помещение	6	3	34,19	1				
339	Жилое помещение	6	3	57,17	2				
340	Жилое помещение	6	3	57,43	2				
341	Жилое помещение	7	3	31,64	1				

342	Жилое помещение	7	3	31,64	1				
343	Жилое помещение	7	3	31,64	1				
344	Жилое помещение	7	3	31,64	1				
345	Жилое помещение	7	3	31,64	1				
346	Жилое помещение	7	3	31,64	1				
347	Жилое помещение	7	3	34,19	1				

348	Жилое помещение	7	3	57,17	2				
349	Жилое помещение	7	3	57,43	2				
350	Жилое помещение	8	3	31,64	1				
351	Жилое помещение	8	3	31,64	1				
352	Жилое помещение	8	3	31,64	1				
353	Жилое помещение	8	3	31,64	1				

354	Жилое помещение	8	3	31,64	1				
355	Жилое помещение	8	3	31,64	1				
356	Жилое помещение	8	3	34,19	1				
357	Жилое помещение	8	3	57,17	2				
358	Жилое помещение	8	3	57,43	2				
359	Жилое помещение	9	3	31,64	1				

360	Жилое помещение	9	3	31,64	1				
361	Жилое помещение	9	3	31,64	1				
362	Жилое помещение	9	3	31,64	1				
363	Жилое помещение	9	3	31,64	1				
364	Жилое помещение	9	3	31,64	1				
365	Жилое помещение	9	3	34,19	1				



366	Жилое помещение	9	3	57,17	2				
367	Жилое помещение	9	3	57,43	2				
368	Жилое помещение	10	3	31,64	1				
369	Жилое помещение	10	3	31,64	1				
370	Жилое помещение	10	3	31,64	1				
371	Жилое помещение	10	3	31,64	1				

372	Жилое помещение	10	3	31,64	1				
373	Жилое помещение	10	3	31,64	1				
374	Жилое помещение	10	3	34,19	1				
375	Жилое помещение	10	3	57,17	2				
376	Жилое помещение	10	3	57,43	2				
377	Жилое помещение	11	3	31,64	1				

378	Жилое помещение	11	3	31,64	1				
379	Жилое помещение	11	3	31,64	1				
380	Жилое помещение	11	3	31,64	1				
381	Жилое помещение	11	3	31,64	1				
382	Жилое помещение	11	3	31,64	1				
383	Жилое помещение	11	3	34,19	1				

384	Жилое помещение	11	3	57,17	2				
385	Жилое помещение	11	3	57,43	2				
386	Жилое помещение	12	3	31,64	1				
387	Жилое помещение	12	3	31,64	1				
388	Жилое помещение	12	3	31,64	1				
389	Жилое помещение	12	3	31,64	1				

390	Жилое помещение	12	3	31,64	1				
391	Жилое помещение	12	3	31,64	1				
392	Жилое помещение	12	3	34,19	1				
393	Жилое помещение	12	3	57,17	2				
394	Жилое помещение	12	3	57,43	2				
395	Жилое помещение	13	3	31,64	1				

396	Жилое помещение	13	3	31,64	1				
397	Жилое помещение	13	3	31,64	1				
398	Жилое помещение	13	3	31,64	1				
399	Жилое помещение	13	3	31,64	1				
400	Жилое помещение	13	3	31,64	1				
401	Жилое помещение	13	3	34,19	1				

402	Жилое помещение	13	3	57,17	2				
403	Жилое помещение	13	3	57,43	2				
404	Жилое помещение	14	3	31,64	1				
405	Жилое помещение	14	3	31,64	1				
406	Жилое помещение	14	3	31,64	1				
407	Жилое помещение	14	3	31,64	1				

408	Жилое помещение	14	3	31,64	1				
409	Жилое помещение	14	3	31,64	1				
410	Жилое помещение	14	3	34,19	1				
411	Жилое помещение	14	3	57,17	2				
412	Жилое помещение	14	3	57,43	2				
413	Жилое помещение	15	3	31,64	1				



414	Жилое помещение	15	3	31,64	1				
415	Жилое помещение	15	3	31,64	1				
416	Жилое помещение	15	3	31,64	1				
417	Жилое помещение	15	3	31,64	1				
418	Жилое помещение	15	3	31,64	1				
419	Жилое помещение	15	3	34,19	1				

420	Жилое помещение	15	3	57,17	2				
421	Жилое помещение	15	3	57,43	2				
422	Жилое помещение	16	3	31,64	1				
423	Жилое помещение	16	3	31,64	1				
424	Жилое помещение	16	3	31,64	1				
425	Жилое помещение	16	3	31,64	1				

426	Жилое помещение	16	3	31,64	1				
427	Жилое помещение	16	3	31,64	1				
428	Жилое помещение	16	3	34,19	1				
429	Жилое помещение	16	3	57,17	2				
430	Жилое помещение	16	3	57,43	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	5,66		
2	Нежилое помещение	1	1	4,11		
3	Нежилое помещение	1	1	203,97		
4	Нежилое помещение	1	1	3,41		
5	Нежилое помещение	1	1	1,54		

1	Нежилое помещение	1	2	4,49		
2	Нежилое помещение	1	2	4,49		
3	Нежилое помещение	1	2	236,83		
4	Нежилое помещение	1	2	4,03		
1	Нежилое помещение	1	3	4,11		
2	Нежилое помещение	1	3	5,66		

3	Нежилое помещение	1	3	203,97		
4	Нежилое помещение	1	3	3,41		
5	Нежилое помещение	1	3	1,54		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	11,93
2	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	46,74

3	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	39,44
4	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36,52
5	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36,52
6	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36,7
7	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	36,99
8	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	12,23
9	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	14,41
10	Техническое помещение	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	12,04
11	Тамбур-коридор	Цоколь, 1 подъезд	Общественное	36,99
12	Техническое помещение ВНС	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	17,44
13	ВНС	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	14,95
14	Электрощитовая	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	13
15	Тамбур-коридор	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	33,5
16	Коридор	Цоколь, 1 подъезд	Общественное	54,28
17	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41,81
18	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41,63
19	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	39,44
20	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41,63
21	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41,63
22	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	41,81
23	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	42,11

24	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	12,23
25	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	14,41
26	Техническое помещение	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	42,11
27	Тамбур-коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	42,11
28	Техническое помещение ИТП	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	22,69
29	ИТП	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	13,8
30	Электрощитовая	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	10,96
31	Тамбур-коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	30,51
32	Коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	57,41
33	Коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	4,48
34	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36,7
35	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36,52
36	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36,52
37	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	39,44
38	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	46,74
39	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	11,93
40	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	12,03
41	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	12,23
42	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	14,41
43	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	16,83
44	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	17,44



45	Техническое помещение	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	36,99
46	Тамбур-коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	33,5
47	Электрощитовая	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	13
48	Тамбур-коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	36,99
49	Коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	54,28
50	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,78
51	Сан. узел консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1,8
52	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	41,52
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12,26
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12,24
55	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8,79
56	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12,24
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,34
58	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	40,57
59	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12,24
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,34
61	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	40,57
62	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12,24
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,34

64	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	40,57
65	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12,24
66	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,34
67	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	40,57
68	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12,24
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,34
70	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	40,57
71	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12,24
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,34
73	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	40,57
74	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12,24
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,34
76	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	40,57
77	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12,24
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,34
79	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	40,57
80	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12,24

81	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,34
82	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	40,57
83	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12,24
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,34
85	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	40,57
86	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12,24
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,34
88	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	40,57
89	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12,24
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,34
91	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	40,57
92	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12,24
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,34
94	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	40,57
95	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12,24
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,34
97	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	40,57

98	Лифтовый холл - зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12,24
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,34
100	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	40,57
101	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,78
102	Сан. узел консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1,8
103	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	48,29
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12,26
105	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12,24
106	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12,24
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,34
108	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	45,61
109	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12,24
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,34
111	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	45,61
112	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12,24
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,34
114	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	45,61
115	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12,24

116	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,34
117	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	45,61
118	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12,24
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,34
120	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	45,61
121	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12,24
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,34
123	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	45,61
124	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12,24
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,34
126	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	45,61
127	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12,24
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,34
129	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	45,61
130	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12,24
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,34
132	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	45,61

133	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	12,24
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,34
135	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	45,61
136	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	12,24
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,34
138	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	45,61
139	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	12,24
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,34
141	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	45,61
142	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	12,24
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,34
144	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	45,61
145	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	12,24
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,34
147	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	45,61
148	Лифтовый холл - зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	12,24
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,34

150	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	45,61
151	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,78
152	Сан. узел консьержа	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1,8
153	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	41,52
154	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8,79
155	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12,26
156	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12,24
157	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12,24
158	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,34
159	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	40,57
160	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12,24
161	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,34
162	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	40,57
163	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12,24
164	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,34
165	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	40,57
166	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12,24
167	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,34

168	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	40,57
169	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12,24
170	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,34
171	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	40,57
172	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12,24
173	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,34
174	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	40,57
175	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12,24
176	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,34
177	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	40,57
178	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12,24
179	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,34
180	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	40,57
181	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12,24
182	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,34
183	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	40,57
184	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	12,24



185	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,34
186	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	40,57
187	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	12,24
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,34
189	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	40,57
190	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	12,24
191	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,34
192	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	40,57
193	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	12,24
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,34
195	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	40,57
196	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	12,24
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,34
198	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	40,57
199	Лифтовый холл - зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	12,24
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,34
201	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	40,57

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в**

данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

3	ИТП в техническом подполье	Теплообменник	<p>Подогреватель пластинчатый системы отопления, 130°C, PN = 1.6 Мпа, DN150 - 1 шт.;</p> <p>подогреватель пластинчатый системы ГВС, 130°C, PN = 1.6 Мпа, DN150 - 1 шт.;</p> <p>циркуляционный насос системы отопления, G=59,8 м.куб/час, H=16м, N=3,1кВт, I=6,1А; U=400V, n=2800 об/мин, PN10, 110°C, DN80; TOP-S 80/20, 3-PN10 - 3 шт. (1-резервный); подпиточный насос системы отопления, G=3,3 м.куб/час, H=70м, N=1,5кВт, I=3,7А; U=400V, PN16, 90°C, DN32; MVIL507N, 3-PN16 - 2 шт. (1-резервный);</p> <p>циркуляционный насос системы ГВС, модель SAN, G=14,6 м.куб/час, H=15м, N=1,2 кВт, I=5,5А; U=220V, PN10, 110°C, DN65, EVOPUS B 150/340.65 SAN M, 3-PN16 -</p>	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
---	----------------------------	---------------	---	--

			<p>2 шт. (1-резервный); дренажный самовсасывающий насос, G=5 м.куб/час, H=8м, N=0,37кВт, I=3,65А; U=230V, PN16, 95°C, DN25; VC 32/10 - 1 шт.</p>	
4	ВНС в техническом подполье	Насосное оборудование	<p>Многоступенчатый центробежный электронасос, Q=54,1м.куб/ч, H=66,3м, N=15 кВт - 2 шт. (1 - резервный); многонасосная установка для повышения давления с тремя насосами, Q=25,9 м.куб/ч, H=49,5 м, N=4 кВт - 3 шт. (1 - резервный); мембранный напорный бак, V=300 л - 2 шт.; погружной насос, Q=8,05 м.куб/ч, H=5,07м, N=0,37 кВт - 2 шт. (в т.ч. 1 резервный хранится на складе)</p>	<p>Технологическое оборудование хлзйяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения</p>

5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	<p>Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх КРОВ 91-063-ДУ400-Н-00550/4-У1, 14122 м.куб/ч, 750 Па, 5,5 квт, 1500 об/мин, 11,7А, 380 В - 3 шт.; вентилятор осевой ОСА 501-071-Н-00750/2-У2, 21389 м.куб/ч, 600 Па, 7,5 квт, 1500 об/мин, 14,7 А, 380 В - 3 шт.; вентилятор осевой ОСА 501-071-Н-01850/2-У2, 34651 м.куб/ч, 850 Па, 18,5 квт, 3000 об/мин, 36 А, 380 В - 6 шт.; вентилятор осевой ОСА 501-050-Н-00550/2-У2, 9720 м.куб/ч, 1000 Па, 7,5 квт, 3000 об/мин, 14,7 А, 380 В - 3 шт.; вентилятор канальный ВКМц 125, 215 м.куб/ч, 200 Па, 78 вт - 3 шт.; вентилятор осевой ВЕНТС150МВ пресс, д=150, 100 м.куб/ч, 20 Па, 30 вт, 2400 об/мин - 7 шт.</p>	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	В техническом подполье	Электрооборудование ВРУ распределительное	ВРУ-0,4 кВ - 3 шт.	Система электроснабжения жилого дома

7	В техническом подполье	Электрооборудование ВРУ распределительное	ВРУ-0,4 кВ принят шкаф ввода и учёта типа ШВУ1-07-У3 - 1 шт.	Система электроснабжения встроенных помещений
---	------------------------	---	--	---

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/Адмирала Пустошкина, 190/12. Кадастровый номер 23:37:1006000:827. Площадь площадью 6427 кв.м.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	635 975 600
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:37:1006000:827

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p>Комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной</p>
---------------------------------	--------	---

		<p>воды, электроэнергии.</p> <p>Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p>Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка.</p>
--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752e6fc8744f7bde711dc4cacde0fbc  
Владелец: **Пичкур Алексей Владимирович, АО "ЖБИ №1", Краснодар**  
Действителен: с 09.06.2017 по 09.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018