



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края». Корректировка»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы;
- Договор № 15.06.2018-047-К-Э/2018 от 15.06.2018 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-1-0426-16 от 24 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Оборонэкспертиза»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края». Корректировка.

№ тома или	Обозначение	Наименование
1	612-15-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"
2	612-15-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
6	612-15-ПОС	Раздел 6 " Проект организации строительства"

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края». Корректировка.

Местоположение объекта: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16.

Участок, образованный в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:493, кадастровый номер образованного земельного участка - № 23:37:1003000:3391, площадь 12151 кв.м.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
Жилой дом			
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка общая, согласно градостроительного плана	м ²	12151,00
3	Площадь застройки	м ²	2539.65
4	Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	89623.30
	-выше отм. 0.000	м ³	84644.23
	-ниже отм. 0.000	м ³	4979.07
5	Этажность	этаж	16
6	Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17
	-цокольных	этаж	1
	-надземных	этаж	16
7	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт	5
8	Площадь здания (всего), в том числе:	м ²	31001.82
	-площадь жилой части здания	м ²	29123.11
	-общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего),	м ²	1878.71
	в том числе:	м ²	
	-встроенных	м ²	
	-пристроенных	м ²	
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в том числе:	м ²	1739.11
	-встроенных	м ²	
	-пристроенных	м ²	
		м ²	
10	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего),	м ²	1326.25
	в том числе:	м ²	
	-встроенных	м ²	
	-пристроенных	м ²	
11	Жилая площадь квартир	м ²	10284.40
12	Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	18831.96
13	Площадь летних неотапливаемых помещений		2735,52

	квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	
14	Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	4824.59
	-места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры)	м ²	4566.05
	-технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.)	м ²	258.54
	-другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты)	м ²	10,65
15	Количество квартир (всего), в том числе	шт.	382
	-1-комнатных квартир (всего), в том числе:	шт.	124
	-1к-комнатных с кухней-нишей	шт.	62
	-2-комнатных квартир (всего), в том числе:	шт.	241
	-2к-комнатных с кухней-нишей	шт.	49
	-3-комнатных	шт.	17
16	Сейсмичность площадки строительства	балл	8
17	Продолжительность строительства	мес.	28,4

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоэтажный 5-секционный жилой дом: на этажах надземной части здания расположены квартиры, предназначенные для постоянного проживания людей; в цокольном этаже расположены встроенные офисные помещения.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация – Общество с ограниченной ответственностью «КО ЦНИИЭПжилища» (ООО «КО ЦНИИЭПжилища»).

Директор – В.И. Синотов.

Главный инженер проекта – И.В. Марьяшина.

Адрес: 350072, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4.

ИНН: 2311056867; ОГРН: 1022301807956.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-013-2311056867-16072015-073, выданное саморегулируемой организацией НП «Проектцентр» 16 июля 2015 (№ СРО-П-013-15072009).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель-Заказчик-Застройщик - АО «ЖБИ № 1».

Юрид. адрес: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд Репина, 22, офис

54.

ИНН 2311011320, КПП 231101001

ОГРН 1022301812785

Генеральный директор - Пичкур Алексей Владимирович.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуются.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не требуются.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Нет сведений.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Нет сведений.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

– Задание на корректировку проектной документации (Приложение №3 к дополнительному соглашению №612-18 от 18.06.18г. к дог. №612-16 от 14 октября 2016г.) утвержденное АО «ЖБИ №1».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Договор № 01-09/78 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 г. г. Краснодар.

– Договор о передаче прав и обязанностей по договору № 01-09/78 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 03.10.2013 года.

– Кадастровый паспорт земельного участка № 2343/12/13-531405 от 25.06.2013 г.

– Постановление Администрации муниципального образования город-курорт Анапа № 4612 от 15.11.2016 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина,16.

– Градостроительный план земельного участка № RU23301000-09196.

– Градостроительный план земельного участка № RU23301000-12405 с кадастровым номером земельного участка 23:37:1003000:3391 и площадью земельного участка 12151.00 кв.м. (взамен ранее выданного в результате межевания).

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018г. №99/2018/105282356 с кадастровым номером земельного участка 23:37:1003000:3391;

– Договор № 01-09/3338 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. г. Краснодар (взамен ранее заключенного в результате межевания).

– Проект планировки территории (с проектом межевания) утвержден Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018 г. № 384.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Заключение по обследованию территории на предмет выявления взрывоопасных предметов ООО «Геоскан-Плюс».
- Заключение Управление по недропользованию по Краснодарскому краю № 01-02/1536 от 13.05.2015 г. о наличии или отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.
- Заключение № 78-8235/1311.22 от 30.12.2015 г. Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края о памятниках истории и культуры.
- Протокол № 57/16 по согласованию с ОАО «Аэропорт Анапа».
- Технические условия ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ» по диспетчеризации лифтов и принятия сигналов пожарной опасности на объекте.
- Технические условия ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» на водоснабжение № 27-П от 28.02.2013 г.
- Изменения № 1 к техническим условиям № 27-П от 28.02.2013 г.
- Технические условия ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» на водоотведение № 28-П от 28.02.2013 г.
- Технические условия Управления ЖКХ муниципального образования город-курорт Анапа на подключение к ливневой канализации.
- Технические условия ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» на электроснабжение объекта Приложение № 3 к договору № 1-2013/73 от 06.03.2013 г.
- Изменения № 1 к техническим условиям № б/н на электроснабжение объекта.
- Изменения № 2 к техническим условиям № б/н на электроснабжение объекта.
- Технические условия ОАО «Краснодартеплосеть» № 211-4Т-2013 на подключение объекта к тепловым сетям ОАО «Краснодартеплосеть».
- Продление технических условий ОАО «Краснодартеплосеть» № 211-4Т-2013 на подключение объекта к тепловым сетям ОАО «Краснодартеплосеть».
- Технические условия № 48/300315-115 ОАО «Ростелеком» на телефонизацию и радиофикацию.
- Протокол испытаний № 247/д от 29.10.2015 ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае лабораторные испытания почвы.
- Протокол измерений почвы № 191/2015-Х от 06.11.2015 г. ООО «РосИнтеКо».
- Протокол радиационного обследования № 5/2015-Р от 31.10.2015 г. ООО «РосИнтеКо».
- Справка ФГБУ «Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № 304 хл/1 от 23.02.2016 г. о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

– Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-1-0426-16 от 24 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

– Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-1-0426-16 от 24 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Оборонэкспертиза».

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

– Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-1-0426-16 от 24 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Оборонэкспертиза»;

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения и дополнения в результаты инженерных изысканий не вносились.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома или раздела	Обозначение	Наименование
1	612-15-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"
2	612-15-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для реконструкции, в т.ч. технические условия. В корректирующей пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

В корректирующей пояснительной записки внесены изменения в следующие разделы:

Раздел 1: «Пояснительная записка»;

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 6: «Проект организации строительства».

В результате корректировки проектной документации в технико-экономические показатели внесены изменения.

Остальные проектные решения разделов проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Согласно задания на корректировку проектной документации внесены изменения в проектную документацию в связи:

– изменен кадастровый номер и площадь земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:493, кадастровый номер образованного земельного участка - № 23:37:1003000:3391, площадь 12151кв.м.

– изменен градостроительный план земельного участка: новый градостроительный план № RU233010000-12405;

– изменены технико-экономические показатели земельного участка:

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		в границах участка	%

Площадь участка	м ²	12151,00	100
Площадь застройки	м ²	2539.65	20.90
Площадь твердых покрытий	м ²	7417.35	61.04
площадь озеленения	м ²	2194.00	18.06

Остальные проектные решения раздела проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.3. Архитектурные решения

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.2.5.1. Система электроснабжения

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.5.2. Система водоснабжения

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.5.3. Система водоотведения

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.5.4. Отопление и вентиляция

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.5.5. Сети связи

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.5.6. Технологические решения

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.5.7. Автоматизация противопожарных систем

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.6. Проект организации строительства

Согласно задания на корректировку проектной документации внесены изменения в проектную документацию в связи:

– изменен кадастровый номер и площадь земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:493, кадастровый номер образованного земельного участка - № 23:37:1003000:3391, площадь 12151кв.м.

– изменен градостроительный план земельного участка: новый градостроительный план № RU233010000-12405;

Остальные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.2.12. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения по разделу проекта остались без изменения и рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0003-16 от 28 ноября 2016г. по объекту: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», выданное ООО «Национальное бюро проектирования».

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения и дополнения в разделы проектной документации не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края». Корректировка **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.2. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края». Корректировка **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: объемно-планировочные и
архитектурные решения, схемы планировочной организации
земельных участков, организация строительства
Аттестат № ГС-Э-10-2-0227.....



.....И.Г. Аносова