

Кому **Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350051, г. Краснодар,

его почтовый индекс

пр. Репина, д. 22, оф. 54

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **04.12.2016**

№ **23-301000-1359** -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

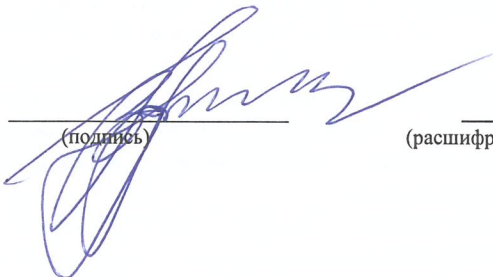
1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 4» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	28 ноября 2016 года №23-2-1-2-0001-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:493
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15 ноября 2016 года №RU23301000-09196 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-013-2311056867-16072015-073 от 16.07.2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 4» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»		
	Общая площадь (кв. м):	31834,65	Площадь участка (кв. м): 163901,0
	Объем (куб. м):	92307,6	в том числе подземной части (куб. м): 5128,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 52,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2093,15	
	Иные показатели:	Количество секций - 5 шт.; количество квартир - 382 шт., в том числе: 1-комнатных - 152 шт., в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей - 32 шт., 2-комнатных - 224 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 47 шт., 3-комнатных - 33 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) - 1927,7 кв.м, в том числе: -встроенных - 1518,6 кв.м., -пристроенных - 409,1 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 20 19 года, соответствия с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства 610-16-ПОС»), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу -комнатных -
разрешения на строительство)
"01" марта 20 16 г.
М.П.


(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

Приложение к разрешению на строительство
от 07.12.2016 № 23-301000-1359-2016

На основании заявления застройщика, в связи с заключением договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3393 от 04 июня 2018 года руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 07.12.2016 года № 23-301000-1359-2016 следующие изменения:

раздел 2 дополнить следующими сведениями:

«

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 19.06.2018 г. №77-2-1-2-0076-18

»;

в разделе 3 строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3393
---	---	---------------------------

»;

раздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	9 июня 2018 года №RU23301000-12398 управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
-----	---	---

»;

раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
		Площадь участка (кв. м):	13354

»;

раздел 5 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

«


5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина
---	---------------------------------	--

».

В связи с допущенной технической ошибкой:

- в указании количества однокомнатных квартир цифру «152» заменить цифрой «125»
- в указании площади застройки, цифру «2093,15» заменить цифрой «2590,54»

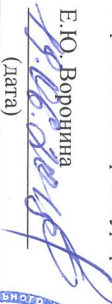
Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

«  » 2018 г.
М.П.



Протинкуровано и пронумеровано
_____ листа
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
Е.Ю. Воронина

(дата)

