

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Филиал ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по г.Краснодару	
Литер	А, под/А, а, а ÷ а
Улица	пр. им. Репина, 28
Поставлен на технический учет за:	
ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий №1»	
№ 02-07-20-0.8	
подпись	Ф.И.О.

Кому: открытому акционерному обществу
(наименование застройщика, полное наимено-

«Краснодарский завод железобетонных
изделий № 1»
в лице организации – для юридических лиц)

изделий № 1»

350051 г.Краснодар,
Проезд им.Репина, 1
ИНН 2311011320

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 504-в от 27 февраля 2008г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: 10-16-этажного
(ненужное зачеркнуть)

6-секционного 368 квартирного жилого дома с подвалом (литер «3»)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

литер «А», «под/А», «а». «а1-а11», расположенного по адресу: Краснодарский
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

край, город Краснодар, проезд им.Репина, 28 в Прикубанском внутригородском
района и т.д. или строительный адрес)

округе (справка о присвоении административного адреса от 01.04.2008 № 23/3-
2285), на земельном участке площадью 83329 кв.м, с кадастровым номером
23:43:01 39 097:0010

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1-а11»	куб.м	100678,52	100455
в том числе:			
надземной части	куб.м	91648	91648
Общая площадь жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1-а11»	кв.м	32881,6	32342,86
Из них по назначению			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	10-16	10-16
Количество секций	штук	6	6

III. Объекты жилищного строительства

10-16 этажный 6 секционный 368 квартирный жилой дом с подвалом и литер «А», «под/А», «а». «а1-а11»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22017,25	22017,25
Количество этажей	штук	10-16	10-16
Количество секций	штук	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	368	368
общая площадь	кв.м	22017	22017
жилая площадь	кв.м	11359,16	11359,16
в том числе:			
1-комнатные	штук	117	117
общая площадь	кв.м	4441,8	4441,8
жилая площадь	кв.м	2257,47	2257,47
2-комнатные	штук	167	167
общая площадь	кв.м	10362,53	10362,53
жилая площадь	кв.м	5307,51	5307,51
3-комнатные	штук	84	84
общая площадь	кв.м	7212,92	7212,92
жилая площадь	кв.м	3794,18	3794,18
4-комнатные и более чем 4-комнатные	-	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24239,58	24239,58
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м	2222,33	2222,33
площадь цокольного этажа	кв.м	1915,64	1915,64
технические помещения цокольного этажа	кв.м		470,04
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м		5879,3
машинное отделение	кв.м		470,04
входы в подвал (по наружному обмеру)	кв.м		74,7

Материалы фундаментов	бетонная подушка
Материалы стен	керамзитобетон
Материалы перекрытий	железобетон
Материалы кровли	совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	810 930 000 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	786 402 800 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

«*И.А. Головкин*» 2008г.

М.П.



И.А.Головкин

