

Филиал ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по г.Краснодару	
Литер	А, п/А, А1 и п/А1, а, а1-а15
Улица	ул. Репина д. 22
Поставлен на технический учет за	ОАО «СБЧ»
« 8 »	10 2007.
подпись	Ванялин Ф.И.О. [подпись]

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: открытому акционерному обществу
(наименование застройщика, полное наимено-

«Краснодарский завод железобетонных»
вание организации – для юридических лиц)

изделий № 1»
350051 г.Краснодар,
проезд им.Репина, 1
ИНН 2311011320

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 298-б от 28 октября 2007 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства 16-этажный 7 секционный
(ненужное зачеркнуть) (наименование объекта капитального
509 квартирный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещени-
строительства в соответствии с проектной документацией)

ми литер «1», расположенного по адресу: г. Краснодар проезд им.Репина, 22
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации

в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении администра-
административного района и т.д. или строительный адрес)

тивного адреса от 13.06.2007 № 23/3-6249), на земельном участке площадью
83329 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01 39 097:0010, жилой дом с
цокольным этажом и со встроено-пристроенными офисными помещениями
литер «А», «п/А», «А1», «п/А1», «а», «а1-а15»

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома литер «А», «п/А», «А1», «п/А1», «а», «а1-а15»	куб.м	125453	125453
в том числе: надземной части литер «А», «А1», «а», «а1-а15»	куб.м	120036	120036
Общая площадь жилого дома литер «А», «п/А», «А1», «п/А1», «а», «а1-а15»	кв.м	25907,53	25907,53
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе нежилые помещения кв. № 68, 69	кв.м	314,74	314,74
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	7	7

III. Объекты жилищного строительства

16 этажный 509 квартирный 7 секционный жилой дом с цокольным этажом и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями литер «А», «п/А», «А1», «п/А1», «а», «а1-а15»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27986,6	27986,6
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	7	7

Наименование показателя	Единица измерения	По Проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Количество квартир – всего	штук	509	509
общая площадь	кв.м	27986,6	27986,6
жилая площадь	кв.м	14334,74	14334,74
в том числе:			
1-комнатные	штук	191	191
общая площадь	кв.м	7475,43	7475,43
жилая площадь	кв.м	3718,35	3718,35
2-комнатные	штук	285	285
общая площадь	кв.м	17513,04	17513,04
жилая площадь	кв.м	9027,17	9027,17
3-комнатные	штук	33	33
общая площадь	кв.м	2998,13	2998,13
жилая площадь	кв.м	1589,22	1589,22
4-комнатные и более	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-----	30742,15
в том числе:			
площадь балконов только квартир	КВ.М	-----	2755,55
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы, лоджии и террасы офисов (без учета балконов квартир)			7864,96 КВ.М
площадь машинного отделения			359,8 КВ.М
входы в цокольный этаж литеры «а», «а1-а13», «а15», терраса «а14»			112,6 КВ.М

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

ж\бетонный ленточный
крупнопанельные блоки
железобетон
мягкая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	818 800 000 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	749 324 940 рублей

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Краснодар

«*ав*» *сентября* 2007г.

М.П.



А.В. Кузнецов

