

Филиал ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по г.Краснодару	
Литер	<u>А, а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>, а<sup>3</sup>, а<sup>4</sup>, а<sup>5</sup>, а<sup>6</sup>, а<sup>7</sup>, а<sup>8</sup>, а<sup>9</sup></u>
Улица	<u>пр. им. Репина, 40</u>
Поставлен на технический учет за	
<u>ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий №1»</u>	
«от»	<u>10</u> 20 <u>09</u> г.
Подпись	<u>Соловьев В.Н.</u>
	Ф.И.О.

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Открытое акционерное общество  
(наименование застройщика, полное наимено-

«Краснодарский завод железобетонных  
вание организации – для юридических лиц)

изделий № 1»

350051 г. Краснодар, проезд им. Репина, 1

ИНН 2311011320

Генеральный директор Е.А. Зенцев

тел. 2245233, 2244266

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-930-в от 30 сентября 2009 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального (нужное подчеркнуть)

строительства «16-этажный 5-секционный жилой дом литер «8» со встроенными  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

офисными помещениями по проезду Репина, 1 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 8040 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 39 097:0020

расположенного по адресу: Краснодарский край город Краснодар, проезд им. Ре-  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

пина, 40 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении адми-  
Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

нистративного адреса от 19.01. 2009 № 23/3-218)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
Жилой дом литеры «А», «под/А», «над/А»  
«а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9»

Строительный объем	куб.м	95385,53	95357
в том числе: надземной части	куб.м	89805	89805
Общая площадь по зданию	кв.м	31054,44	31049
Встроенные помещения	кв.м	1620	1620
Цокольный этаж «литер «под/А»	кв.м	5552	5552
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	5	5

## Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

---

(иные показатели)

## III. Объекты жилищного строительства

Жилой дом литеры «А», под/А», «над/А»  
«а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21098,9	21098,9
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	5	5

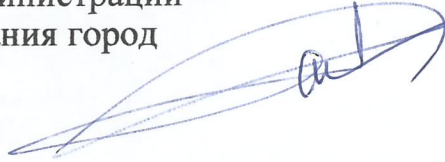
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	336	336
общая площадь	кв.м		21098,9
жилая площадь	кв.м		11049,1
в том числе:			
1-комнатные	штук	81	81
общая площадь	кв.м		3074,7
жилая площадь	кв.м		1559,5
2-комнатные	штук	159	159
общая площадь	кв.м		9753
жилая площадь	кв.м		5046
3-комнатные	штук	96	96
общая площадь	кв.м		8271,2
жилая площадь	кв.м		4443,6
4-комнатные и более чем 4-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		23645,3
в том числе:			
площадь лоджий, балконов, террас	кв.м		2546,4
 площадь лестничных клеток, входных тамбуров коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи площадь общего пользования в том числе: переходные балконы без учета балконов квартир	кв.м		5440,2
Цокольный этаж	кв.м		1620
Машинное отделение	кв.м		325
 Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	
Материалы стен		бетонные	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		совмещенная	

1V. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего  
в том числе строительно-монтажных работ

759 532 000 рублей  
738 886 500 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар



И.А.Головкин

«20»

М.П.



И.П.Чупахин  
Н.Н. Толокольникова  
2590695



Прошито  
четыре листа

11.11.2023