

Кому: Акционерному
 (наименование застройщика
обществу «Краснодарский завод
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
железобетонных изделий №1»
 полное наименование организации - для
350051, г. Краснодар,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Репина, д. 22, офис 54
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.08.2017

№ 23 – 301000 – 60 – 2017

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«16-ти этажный 3-секционный жилой дом «Литер 5 со встроенными офисными помещениями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 1 июня 2017 года №1337 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:1006000:831

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №23-301000-252-2016, дата выдачи: 22.03.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	64298,63	64348,0
в том числе надземной части	куб. м	60683,86	60703,0
Общая площадь	кв. м	21778,4	19656,4

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	691,62	693,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13545,28	13553,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4663,4/ 3969,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	368/13545,28	368/13553,0
1-комнатные	шт./кв. м	272/9984,32	272/10001,5
1-комнатные смарт	шт./кв. м	64/1664,64	64/1658,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/1896,32	32/1892,9

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14970,72	14993,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		линокром ТКП, бикрост ТПП	линокром ТКП, бикрост ТПП
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

1,5

8,6

92,9

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	43,28	41,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол, керамзитовый гравий, утепленные слои из керамзитобетона, утеплитель Техноруп 50	Пенополистерол, керамзитовый гравий, утепленные слои из керамзитобетона, утеплитель Техноруп 50
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ	Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23 июня 2017 года, №б/н, кадастровый инженер Вежан Алеся Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26 января 2011 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, 9 февраля 2011 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.

Заместитель Главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

М.П.  20.11.17 г.


(подпись)

С.В. Яровая
(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано
_____ листа

Начальник отдела предоставления муниципальных услуг
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа


(дата)


П.В. Мартышевская