



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.

ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д.67, оф.1.

Тел./факс: 8(861)99-22-322 моб. +7(918)266-88-55

www.kne-info.ru e-mail: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Л.В. Панкратова

« 27 » июня 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	6	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6»
со встроенными офисными помещениями
по ул. Ленина, 192 в г.-к. Анапа Краснодарского края**

Адрес объекта

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ленина, 192

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1» от 18.06.2015 г. № 111.

Договор от 22.06.2015 г. № 208а/15.

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводилась в соответствии с положениями п. 4 Методических рекомендаций по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 (Методические рекомендации утверждены приказом Минстроя России от 27.02.2015 г. № 138/пр), а именно: положения документов в области стандартизации, включенные в указанный перечень, не являются обязательными применительно «к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной или представленной на экспертизу до 01.07.2015 г.».

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы - проектная документация.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Жилой дом «Литер 6»

Наименование	Ед.изм.	Показатели
Площадь отведенного участка	га	0,4634
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки	м ²	869,77
Этажность (без учета технического этажа)	этаж	16
Количество этажей (без учета технического этажа)	этаж	17
в том числе подземных этажей	этаж	1
Количество секций	штук	2
Площадь здания	м ²	12578,19
в том числе:		
- площадь жилой части здания	м ²	11973,28
- общая площадь встроенных помещений	м ²	604,91
Полезная площадь встроенных помещений	м ²	569,13
Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	381,4
Жилая площадь квартир	м ²	4275,52
Площадь квартир	м ²	8254,40
Площадь летних неотапливаемых помещений (балконы, лоджии)	м ²	689,60

Количество квартир всего	шт.	160
в том числе:		
- 1-комнатных	шт.	80
- 2-комнатных	шт.	64
- 3-комнатных	шт.	16
Площадь помещений общего пользования	м ²	1899,25
в том числе:		
- места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры)	м ²	1784,62
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП, ВНС и др.)	м ²	110,71
- другие вспомогательные помещения	м ²	3,92
Строительный объем всего	м ³	35142,34
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2143,34
в том числе выше отм. 0,000	м ³	32999,0

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства
Жилой дом.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Объемпроектстрой».

350072, г. Краснодар, 40 лет Победы, д. 33/4 № 1-42.

Директор Синотов В.И.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 31.05.2012 г. № П-013-2311081528-31052012-170, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Центральное объединение проектных организаций «Проектцентр», № СРО-П-013-15072009 (г. Москва).

Проектные организации

ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».

350063, г. Краснодар, ул. Мира, 58.

Заместитель исполнительного директора Кудрявцев С.Н.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 001424 от 19.05.2014 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

ООО «Лаборатория химического анализа».

350063, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68.

Директор Нешко И.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.01.2013 г. № 001288, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

ООО «Фирма «АГП».

353440, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Заводская, д. 103.

Генеральный директор Петров Ю.С.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 25.07.2013 г. № П.037.23.6829.07.2013, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров проектировщиков», СРО-П-037-26102009 (г. Москва).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

ООО «Инженерные изыскания».

353501, г. Темрюк, ул. Мира, д. 152, корп. «А».

Директор Кухарчук В.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 21.09.2015 г. № 01-И-№1961-1, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», СРО-И-001-28042009 (г. Москва).

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1».

350051, г. Краснодар, пр. Репина, д. 22, офис 54.

Заказчик - ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1».

350051, г. Краснодар, пр. Репина, д. 22, офис 54.

Застройщик – ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1».

350051, г. Краснодар, пр. Репина, д. 22, офис 54.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор от 15.09.2015 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 09.04.2013 г. № 7700003132 земельного участка площадью 4634 м² с кадастровым номером 23:37:1006000:832, находящегося в федеральной собственности и расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 192, между ОАО «Кубаньагростройкомплект» и ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1».

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1».

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.06.2016 г. № 23-2-1-1-0085-16 (результаты инженерных изысканий).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.06.2016 г. № 23-2-1-1-0085-16.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, утвержденное 27.05.2015 г. (Приложение № 3 к договору № 313 от 26.05.2015 г.), согласованное управлением социальной защиты населения министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края в городе Анапе, б/д.

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15.05.2014 г. № 1962 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 192».

2. Градостроительный план № RU 23301000-07515 от 24.05.2016 г. земельного участка площадью 0,4634 га с кадастровым номером 23:37:1006000:832 от 23.04.2012 г. (план подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа Гурнєев А.А.).

3. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 09.06.2016 г. № 2263 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11.11.2015 г. № 4994 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 192».

4. Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 08.04.2013 г. № 171-р «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:37:1006000:150».

5. Договор аренды от 09.04.2013 г. № 7700003138 земельного участка площадью 10110 м² с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящего в федеральной собственности, между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ОАО «Кубаньагростройкомплект».

6. Кадастровый паспорт от 19.09.2012 г. № 2343/12/12-620236 земельного участка площадью 10110±35 м² с кадастровым номером 23:37:1006000:838.

7. Договор аренды от 09.04.2013 г. № 7700003132 земельного участка площадью 4634 м² с кадастровым номером 23:37:1006000:832, находящего в федеральной собственности, между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ОАО «Кубаньагростройкомплект».

8. Договор о передаче прав и обязанностей от 15.09.2015 г. по договору аренды № 7700003132 от 09.04.2013 г. земельного участка площадью 4634 м² с кадастровым номером 23:37:1006000:832, находящегося в федеральной собственности и расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 192, между ОАО «Кубаньагростройкомплект» и ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий № 1».

9. Кадастровый паспорт от 12.03.2013 г. № 2343/12/13-194349 земельного участка площадью 4634 ± 24 м² с кадастровым номером 23:37:1006000:832.

10. Кадастровый паспорт от 10.07.2015 г. № 2343/12/15-767744 земельного участка площадью 4634 ± 24 м² с кадастровым номером 23:37:1006000:832.

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия б/н и б/д для электроснабжения объекта (Приложение № 3 к договору от 06.03.2013 г. № 1-2013/73), выданные ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (ООО «КЭСК»).

2. Технические требования от 07.02.2013 г. № 103-206/1-782/13 при строительстве наружного освещения объекта, выданные заместителем главы МО город-курорт Анапа.

3. Технические условия от 28.02.2013 г. № 27-П (Приложение № 3 к договору от 06.03.2013 г. № 1-2013/74) на водоснабжение, выданные ООО «КЭСК».

4. Технические условия от 28.02.2013 г. № 28-П на водоотведение, выданные ООО «КЭСК».

5. Технические условия от 10.04.2014 г. № 1 на присоединение к городской водосточной сети, выданные управлением ЖКХ администрации МО г. -к. Анапа.

6. Технические условия от 28.01.2015 г. № 21-237/15-04 на присоединение к городским сетям дождевой канализации земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, выданные управлением ЖКХ администрации МО г. -к. Анапа.

7. Технические условия б/д № 211-4Т-2013 (Приложение № 3 к договору от 12.02.2013 г. № 13/268) на подключение объекта к тепловым сетям ОАО «Краснодартеплосеть», выданные ОАО «Краснодартеплосеть».

8. Технические условия от 30.03.2015 г. № 48/300315-114 на предоставление комплекса услуг связи, выданные ОАО «Ростелеком».

9. Технические условия от 16.04.2014 г. № 114 о диспетчеризации лифтов и принятия сигналов пожарной опасности на объектах капитального строительства, выданные ООО «СМУ ЛифтСтрой».

г) Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

1. Заключение по проектным решениям 16-ти этажных жилых домов из объемных блоков Краснодарского ОБД (серия БКР-2с) на площадках с расчётной сейсмичностью 7-8 баллов в г. Краснодаре, утвержденное ЦНИИСК им. Кучеренко 20.07.2004 г.

2. Заключение от 14.04.2011 г. по обследованию территории на предмет выявления взрывоопасных предметов, выданное ООО «ИнжСтройИзыскание».

3. Заключение от 13.05.2011 г. № 01-02/1537 о наличии или отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, выданное управлением по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра).

4. Заключение от 02.08.2011 г. № 78-4544/1101-21 о возможности хозяйственного освоения земельного участка, выданное управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

5. Письмо ОАО Краснодарский завод «ЖБИ № 1» от 29.04.2016 г. № 27 о том, что прилегающий участок земли к проектируемому объекту принадлежит одному застройщику, который не возражает против ограждения участка на период строительства.

6. Протокол измерений почвы от 06.11.2013 г. № 189/2013-Х, выданный ООО «РосИн-еКо».

7. Протокол испытаний (радиационное обследование) от 31.10.2013 г. № 7/2013-Р, выданный ООО «РосИнтеКо».

8. Протокол испытаний (лабораторные испытания) почвы от 29.10.2013 г. № 245/д, выданный ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».
9. Справка от 21.07.2011 г. № 304хл/1 о значениях фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере, выданная филиалом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) (г. Анапа, с.Супсех, ул. Аэродромная, 12).
10. Письмо филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) от 3.07.2014 г. № 391хл «О продлении срока действия справки» (до 31.12.2016 г.).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрено с положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.06.2016 г. № 23-2-1-1-0085-16.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	313-15-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Объемпроектстрой»
1	A7-11147-ПЗ.ГП	Проект планировки территории земельных участков с кадастровым № 23:37:1006000:150 площадью 24,05 га и с кадастровым № 23:37:1003000:29 площадью 118,68 га в городе-курорте Анапе Краснодарского края. Пояснительная записка. Утверждаемая часть. Часть работ (листы 1, 2, 3).	ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»
2	313-15-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Объемпроектстрой»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	313-15-АР1	Часть 1. Фасады. Цветовое решение.	ООО «Объемпроектстрой»
3.2	313-15-АР2	Часть 2. Архитектурные решения ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Объемпроектстрой»
	313-15-ППИ	Проверка продолжительности инсоляции.	ООО «Объемпроектстрой»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	313-15-КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Объемпроектстрой»
	313-15	Пояснительная записка к расчёту фундамента 16-этажного жилого дома.	ООО «Объемпроектстрой»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	313-15-ИОС1.1	Часть 1. Электрооборудование ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Объемпроектстрой»
5.1.2	313-15-ИОС1.2	Часть 2. Электрооборудование встроенных офисных помещений.	ООО «Объемпроектстрой»
5.1.3	313-15-ИОС1.3	Часть 3. Электрооборудование индивидуального теплового пункта.	ООО «Объемпроектстрой»
5.1.4	313-15-ИОС1.4	Часть 4. Электрооборудование ВНС.	ООО «Объемпроектстрой»
5.1.5	A140304-6-ИОС1.5	Часть 5. Сети электроснабжения 0,38 кВ. Наружное электроснабжение.	ООО «Фирма «АГП»
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения.			
5.2,3.1	313-15-ИОС2,3.1	Часть 1. Водоснабжение и водоотведение ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Объемпроектстрой»
5.2,3.2	313-15-ИОС2,3.2	Часть 2. Насосная станция хозяйственного-питьевого и противопожарного водоснабжения.	ООО «Объемпроектстрой»
5.2,3.3	313-15-ИОС2,3.3	Часть 3. Автоматизация ВНС.	ООО «Объемпроектстрой»
5.2,3.4	A140304-6-ИОС2,3.4	Часть 4. Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	ООО «Фирма «АГП»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	313-15-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Объемпроектстрой»
5.4.2	313-15-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханическая часть ИТП.	ООО «Объемпроектстрой»
5.4.3	313-15-ИОС4.3	Часть 3. Автоматизация ИТП.	ООО «Объемпроектстрой»
5.4.4	A140304-6-ИОС4.4	Часть 4. Тепловые сети.	ООО «Фирма «АГП»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	313-15-ИОС5.1	Часть 1. Связь и сигнализация ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Объемпроектстрой»
5.5.2	313-15-ИОС5.2	Часть 2. Связь и сигнализация встроенных офисных помещений.	ООО «Объемпроектстрой»
5.5.3	A140304-6-ИОС5.3	Часть 3. Наружные сети связи.	ООО «Фирма «АГП»
Подраздел 6. Технологические решения.			
5.6.1	313-15-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения по встроенным офисным помещениям.	ООО «Объемпроектстрой»
Подраздел 7. Автоматизация противопожарных систем ниже и выше отм. 0,000.			

ер а	Обозначение	Наименование	Примечание
1	313-15-ИОС7.1	Часть 1. Автоматизация противопожарных систем ниже и выше отм. 0,000.	ООО «Объемпроектстрой»
2	313-15-ИОС7.2	Часть 2. Пожарная сигнализация встроенных офисных помещений.	ООО «Объемпроектстрой»
	313-15-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «Объемпроектстрой»
	313-15-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Лаборатория химического анализа»
	313-15-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Объемпроектстрой»
	313-15	Расчет категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.	ООО «Объемпроектстрой»
	313-15-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Объемпроектстрой»
	313-15-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Объемпроектстрой»
1	313-15-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Объемпроектстрой»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Характеристика участка строительства

Земельный участок расположен по ул. Ленина, 192 в городе Анапе Краснодарского края. Кадастровый номер участка – 23:37:100600:832.
Земельный участок граничит:
- с севера, востока и запада – перспективная жилая многоэтажная застройка литер 1, 5, 7;
- с юга – территория перспективной застройки школы.
Разрешенное использование земельного участка – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-ММ).
Рельеф участка полого-наклонный в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки блются в пределах от 62,47 до 64,55 м.
Участок свободен от застройки и сетей инженерных коммуникаций.

Схема планировочной организации земельного участка

На рассматриваемом земельном участке в пределах благоустройства проектом предусмотрено размещение:
- жилого дома Литер 6;
- площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой;
- хозяйственной площадки;
- открытых парковочных мест в количестве 25 м/мест и 4 м/места для МГН.
Подъезд к территории проектируемого объекта организован с ул. Ленина.

Расчет населения выполнен согласно требованиям п. 5.6 табл. 2 СП 42.13330.2011 из рас-
та 30 м² площади жилого дома (эконом-класс) и квартиры в расчете на 1 человека:
54,4/30=275 человек.

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их
стей выполнен согласно требованиям п. 5.5.138 и 5.5.151 Приказа департамента по архитек-
ре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении норма-
вов градостроительного проектирования Краснодарского края». Согласно п. 5.5.136 Приказа
департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78
стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует предусматривать не ме-
е 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для жилых районов:

- для жителей 200 м/мест на 1000 жителей: $275 \times 0,2 \times 0,9 = 50$ м/мест;
- гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $275 \times 0,04 = 11$ м/мест.

Расчет количества парковочных мест для работников офисных помещений выполнен со-
сно требованиями табл. 108 приказа департамента по архитектуре и градостроительству
аснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного
ектирования Краснодарского края» из расчета 28 м/мест на 100 работников:
0,28=3 м/мест.

Итого требуемое количество парковочных мест – 64 м/места.

По проекту на открытых парковочных местах 25 м/мест. Недостающее количество - 39
мест парковок постоянного хранения предполагается разместить на прилегающей территории
ельного участка с кадастровым номером 23:37:100600:838, где будет организована открытая
остоянка на 390 м/мест (на основании договора аренды от 09.04.2013 г. № 7700003138).

В результате выполненной вертикальной планировки территории абсолютные планиро-
ные отметки поверхности земли составляют от 62,70 до 64,00 м.

Вертикальная планировка решена с учетом перспективной окружающей жилой застройки.

Отвод поверхностных вод от здания решен вертикальной планировкой в сторону проз-
й части внутри дворового проезда и далее в колодцы ливневой канализации.

В соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной без-
исности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ) подъезд пожарных машин шириной
м предполагается с двух продольных сторон здания жилого дома.

Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие поверхности из
альтобетонной смеси и тротуарной плитки соответственно.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР
130.15, вдоль пешеходных дорожек заодно с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8.

Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства
онов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:37:100600:832 по градостроительному плану	м ²	4634,0
2	Площадь застройки	м ²	869,77
3	Площадь покрытий	м ²	2704,23
4	Площадь озеленения	м ²	1060,0

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и
отопляющих

Участок планируемого строительства находится в черте городской застройки

В период эксплуатации проектируемый объект – жилой дом – не является источником прямого негативного воздействия на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение. На участке предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок для временного размещения автомобилей, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения.

Согласно протоколам радиационного обследования от 06.11.2013 г. № 189/2013-X и от 31.10.2013 г. № 7/2013-Р, выданных испытательным лабораторным центром ООО «РосИнтеКо», максимальные значения мощности дозы гамма-излучения и максимальные значения плотности потока радона на участке строительства не превышают предельно допустимых значений.

Согласно протоколу испытаний почвы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 29.10.2013 г. № 245/д отобранные образцы почвы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Архитектурные решения

Жилой дом Литер 6

Многоэтажный жилой дом литер 6- 16-этажный двухсекционный со встроенными помещениями расположен по улице Ленина, 192 в г. Анапе, разработан на основе конструктивных решений из объемных блоков Краснодарского ЗАО «ОБД» (серии БКР-2с) для площадок с расчетной сейсмичностью 7-8 баллов, согласованных ЦНИИСК им. Кучеренко (заключение от 20.07.2004 г.).

Каждая из секций, составляющих жилой дом, представляет собой симметричную регулярную конструктивную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных блоков типа «лежащий стакан» размером 3,58×5,98×2,77 м.

Каждая секция прямоугольной формы с размерами в компоновочных осях 1-2 - 27,66×14,46 м и в компоновочных осях 2-3 – 25,27×14,46 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 65,20 м.

В составе каждой секции:

- цокольный этаж на отм. -2.800 включающий в себя размещение технических помещений ВНС, электрощитовые, ИТП) и встроенных помещения общественного назначения (офисы). Выходы из цокольного этажа предусмотрены рассредоточенными и ведут по открытым лестницам непосредственно наружу. Технические помещения имеют обособленный выход, не пересекающийся с выходами из общественных помещений. Высота цокольного этажа – 2,8 м (от пола цоколя до пола следующего этажа);

- 1-16 этажи жилые и предусматривают размещение квартир различной планировки и площади. Всего в жилом доме предусмотрено размещение 160 квартир, разработанных с соблюдением функционального зонирования и требований к инсоляции. Все квартиры имеют летние помещения (балконы). Все квартиры запроектированы одноуровневыми из условия заселения их одной семьей и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений. На 1 этаже каждой секции предусмотрены входные группы, включающие в себя наружный тамбур, лестничную клетку, лифтовой холл, КУИ. Высота помещений жилых этажей составляет 2,8 м от пола до пола следующего этажа;

- технический этаж (чердак) на отм. +44.800 размещается над жилыми этажами, предназначен для прокладки сетей инженерных коммуникаций. Толщина утеплителя по расчету принята 50 мм из керамзитового гравия. Выход на технический этаж предусмотрен из лестничной клетки по лестничным маршам. Двери между секциями предусмотрены противопожарными 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30;

- кровля плоская с покрытием из рулонных материалов, с внутренними водостоками. В качестве утеплителя предусмотрен – керамзитобетон средней толщины 90 мм. Выход на кровлю

В период эксплуатации проектируемый объект – жилой дом – не является источником прямого негативного воздействия на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения. Благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение. На участках предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок для временного размещения автомобилей. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения. Согласно протоколам радиационного обследования от 06.11.2013 г. № 189/2013-Х и от 31.10.2013 г. № 7/2013-Р, выданных испытательным лабораторным центром ООО «РосИнтеКо», максимальные значения мощности дозы гамма-излучения и максимальные значения плотности потока радиации на участке строительства не превышают предельно допустимых значений. Согласно протоколу испытаний почвы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 29.10.2013 г. № 245/д отобранные образцы почвы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Архитектурные решения

Жилой дом Литер 6

Многоэтажный жилой дом литер 6- 16-этажный двухсекционный со встроенными помещениями расположен по улице Ленина, 192 в г. Анапе, разработан на основе конструктивных решений из объемных блоков Краснодарского ЗАО «ОБД» (серии БКР-2с) для площадок с расчетной сейсмичностью 7-8 баллов, согласованных ЦНИИСК им. Кучеренко (заключение от 20.07.2004 г.).

Каждая из секций, составляющих жилой дом, представляет собой симметричную регулярную конструктивную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных блоков типа «лежащий стакан» размером 3,58×5,98×2,77 м.

Каждая секция прямоугольной формы с размерами в компоновочных осях 1-2 - 27,66×14,46 м и в компоновочных осях 2-3 – 25,27×14,46 м.

За абсолютную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 65,20 м.

В составе каждой секции:

- цокольный этаж на отм. -2.800 включающий в себя размещение технических помещений (ВНС, электрощитовые, ИТП) и встроенных помещения общественного назначения (офисы). Выходы из цокольного этажа предусмотрены рассредоточенными и ведут по открытым лестницам непосредственно наружу. Технические помещения имеют обособленный выход, не пересекающийся с выходами из общественных помещений. Высота цокольного этажа – 2,8 м (от пола по пола следующего этажа);

- 1-16 этажи жилые и предусматривают размещение квартир различной планировки и площади. Всего в жилом доме предусмотрено размещение 160 квартир, разработанных с соблюдением функционального зонирования и требований к инсоляции. Все квартиры имеют лестничные помещения (балконы). Все квартиры запроектированы одноуровневыми из их одной семьей и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений. Высота помещений жилых этажей составляет 2,8 м от пола по пола следующего этажа;

- технический этаж (чердак) на отм. +44.800 размещается над жилыми этажами, предназначен для прокладки сетей инженерных коммуникаций. Толщина утеплителя по расчету принята 50 мм из керамзитового гравия. Выход на технический этаж предусмотрен из лестничной клетки по лестничным маршам. Двери между секциями предусмотрены противопожарными 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30;

- кровля плоская с покрытием из рулонных материалов, с внутренними водостоками. В утеплителе предусмотрен – керамзитобетон средней толщины 90 мм. Выход на кровлю

по предусмотрен из лестничной клетки по лестничным маршам через двери противопожарные 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30. На перепадах высот на кровле предусмотрено устройство закрепленной лестницы П1-1. Водоотвод с кровли организованный с внутренним водосток. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Горизонтальная связь в каждой секции осуществляется системой коридоров. Для связи по вертикали в жилой части здания каждой секции предусмотрены лестнично-лифтовые узлы в составе лестничной клетки типа Н2, двух лифтов: грузоподъемностью 630 кг (предназначен для транспортировки пожарных, оборудован дверями с пределом огнестойкости EI 60) с машинным отделением над шахтой и шириной кабины 2,1 м и второй - грузоподъемностью 400 кг. Доступ в машинное отделение лифтов предусмотрен из лестничной клетки с отм.+46,040, двери в машинном отделении лифтов EI 60.

Лестничная клетка обеспечивается естественным освещением через окопные проемы в наружных стенах каждого этажа.

Окна и двери жилого дома - по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.

Наружные стеновые панели – трехслойные керамзитобетонные с дискретными связями толщиной 250 мм с утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.

Перегородки в объемных блоках и в межблочном пространстве – несущие сборные керамзитобетонные толщиной 75 мм.

Цветовое решение фасадов с применением покраски фасадными красками. Наружные стены 1, 2, 3 и 4 этажа предусмотрены с фактурой «под кирпич».

Решения по внутренней отделке помещений

Во всех помещениях предусмотрена шпателька и грунтовка стен и перегородок при неровностях размером более 15 мм и глубиной 5 мм.

Общая комната, спальня, прихожая - стены оклеиваются плотными обоями на всю высоту, потолки окрашиваются улучшенной водоземлюсионной краской с установкой потолочного плинтуса, на полу укладывается линолеум на теплозвукоизоляционной основе с пластиковым плинтусом.

Ванная, санузел – стены окрашиваются влагостойкой водоземлюсионной краской на высоту 1,8 м, потолки окрашиваются улучшенной водоземлюсионной краской, на полу укладывается керамическая плитка с пластиковым плинтусом.

Кухня – стены окрашиваются улучшенной водоземлюсионной краской, потолки окрашиваются улучшенной водоземлюсионной краской, на полу укладывается линолеум на теплозвукоизоляционной основе с пластиковым плинтусом.

Межквартирные коридоры и коридоры ниже отм. 0.000 - стены окрашиваются простой водоземлюсионной краской, потолки окрашиваются простой водоземлюсионной краской, на полу укладывается керамическая плитка с плинтусом из керамической плитки.

Лестничная клетка – стены и потолки окрашиваются улучшенной водоземлюсионной краской, на полу укладывается керамическая плитка с плинтусом из керамической плитки.

Офисные помещения цокольного этажа – стены и потолки без отделки, под бетонный объемного блока.

Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения – стены и потолки окрашиваются простой водоземлюсионной краской, на полу укладывается керамическая плитка.

ИТП, ВНС – стены и потолки выполняются с звукоизоляцией URSA П115 толщиной 100 мм, предусмотрен «плавающий пол» под оборудованием из эластомерных вибродемпфирующих пластин.

Каждая квартира имеет естественное освещение в соответствии с нормируемой продолжительностью инсоляции, составляющая не менее 1,5 часа.

По проекту все технические помещения изолированы от помещений с постоянным пребыванием людей. Предусмотрено использование сертифицированного инженерного оборудования.

ния, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций. Вибрирующее оборудование устанавливается на самостоятельных фундаментах и на виброизолирующих опорах.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектируемое жилое здание находится вдали от автомагистрали и от других источников шума. Наружные и внутренние конструкции здания обеспечивают защиту от шума с территории, непосредственно прилегающей к зданию; шума, проникающего внутрь сооружения через его наружные ограждающие конструкции; шума, проникающего из помещения в соседние помещения внутри жилого дома; ударного шума, проникающего через перекрытия сооружений; шума от работы систем инженерного оборудования и санитарно-технических устройств сооружений и не нуждаются в особых шумозащитных мероприятиях. По проекту все технические помещения изолированы от помещений с постоянным пребыванием людей, насосы и агрегаты в подвальных технических помещениях выполнены без фундамента, установлены на жесткое основание через гибкие звукопоглощающие вставки.

Время работы офисных помещений отвечает требованиям к организациям, встроенным в жилые здания. Помещения общественного назначения с постоянным пребыванием персонала имеют естественное освещение и расположены в отдалении от помещений и технологического оборудования, являющегося источниками шума. Для входа в офисные помещения предусмотрены самостоятельные входы, отдельные от входа в жилую часть здания.

Для обработки и хранения уборочного инвентаря предусмотрены комнаты уборочного инвентаря с подводкой систем водоснабжения и канализации.

Внутренняя отделка помещений предусматривается с учетом их функционального назначения. Строительные и отделочные материалы предусмотрено использовать при наличии гигиенических сертификатов, подтверждающих отсутствие вреда для здоровья человека.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Строительные параметры, принятые при разработке конструктивных решений:

- климатический район - ПБ;
- район по весу снегового покрова - II;
- расчетное значение снеговой нагрузки (СНиП 2.01.07-85*) $S_g = 1,2$ кПа;
- район по ветровому давлению - V;
- нормативное значение ветровой нагрузки (СНиП 2.01.07-85*) $W_0 = 0,6$ кПа;
- сейсмичность района строительства (фоновая) - 8 баллов (СНиП II-7-81*, карта А);
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам - II;
- степень огнестойкости здания - II.

Объект нормального уровня ответственности (Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, статья 16 п. 7).

Инженерно-геологические изыскания по проектируемым объектам выполнены ООО «Инженерные изыскания» в 2015 г. (договор № 1443/1).

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их проектные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Проектируемый 16-этажный двухсекционный жилой дом Литер 6 разработан на основе объемно-планировочных и конструктивных решений блок-секции Э-567 по серии БКР-2с, согласованной с ЦНИИСК им. Кучеренко («Заключение по проектным решениям 16-ти этажных жилых домов из объемных блоков и панельных элементов в Краснодарском крае на площадках расчетной сейсмичностью 7-8 баллов от 20.07.2004 г.»).

Основная несущая конструкция здания - объемный блок типа «лежащий стакан», который представляет собой монолитную пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцовую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель.

Здание представляет собой систему вертикальных столбов объемных блоков. Столбы состоят из линейно опирающихся друг на друга по четырем сторонам через растворные швы объемных блоков, объединенных между собой вертикальными связями. В уровне перекрытий каждого этажа столбы соединены горизонтальными связями. Комплекс конструктивных и расчетных мероприятий разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Пространственная жесткость здания обеспечивается системой вертикальных столбов объемных блоков, связанных вертикальными и горизонтальными связями.

Конструктивная схема здания, принятая предельная высота (число этажей) удовлетворяют требованиям табл. 8 СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».

Комплекс конструктивных и расчетных мероприятий разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Пространственная жесткость здания, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей обеспечивается совместной работой системы, состоящей из несущих элементов, воспринимающих нагрузки от основных и особых сочетаний. В соответствии с действующими нормами и заданием на проектирование несущие конструкции здания рассчитаны на основное сочетание нагрузок (постоянные - собственный вес конструкций и элементов здания, временные - полезная нагрузка, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка) и особое сочетание нагрузок (нагрузки основного сочетания с соответствующими коэффициентами и сейсмическая нагрузка).

Сейсмическая нагрузка определена на основании фрагментов карт общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 для Краснодарского края с дополнительным уточнением сейсмичности по грунтовым условиям.

Конструкции запроектированы в соответствии с требованиями по надежности, предъявляемыми в Российской Федерации - в соответствии с «Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. №1047-р).

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 300 мм, материал - тяжелый бетон класса В20. Под фундаментами выполняется бетонная подготовка, материал - тяжелый бетон класса В7.5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит искусственное уплотненное основание из дробленого щебня.

Основанием искусственного основания служит грунт ИГЭ-3 (глина легкая, пылеватая, слабозаторфованная, пабухающая).

Объемные блоки цокольного и с 1 по 4 этажи включительно изготавливаются из керамзитобетона класса В20 и маркой по плотности $D=1800 \text{ кг/м}^3$.

Объемные блоки с пятого по шестнадцатый этажи изготавливаются из керамзитобетона класса В15 и маркой по плотности $D=1800 \text{ кг/м}^3$.

Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 250 мм с утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм плотностью 40 г/м^3 и железобетонными шпонками. В наружных стеновых панелях цокольного этажа предусмотрены отверстия для пропуска инженерных коммуникаций.

В средней части здания столбы объемных блоков раздвинуты в поперечном направлении на 2,5 м с образованием коридорного пространства, перекрытого керамзитобетонными плитами перекрытий толщиной 140 мм, опирающимися на консольные элементы блоков.

Перегородки в объемных блоках и в межблочном пространстве - пенссупис, сборные керамзитобетонные, толщиной 75 и 170 мм. Балконы и лоджии образованы копсольными выносами плит пола объемных блоков, что соответствует общей конструктивной схеме здания. Лестничная клетка запроектирована из сборных керамзитобетонных лестничных объемных блоков, укомплектованных на заводе железобетонными лестничными маршами, наружной стеновой панелью и междуэтажной лестничной площадкой.

Чердак - «теплый», из крупнопанельных элементов, неэксплуатируемый.

Кровля - плоская, рулонная.

Здание запроектировано с цокольным этажом, выполненным из конструкций, аналогичных конструкциям надземной части здания. Система закладных деталей обеспечивает жесткую заделку столбов объемных блоков в уровне опирания цокольного этажа.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Система электроснабжения

Источником электроснабжения жилого дома с встроенными помещениями Литер 6 являются разные секции шин проектируемого ООО «КЭСК» 2БРТП «Горгиппия-1».

Присоединяемая мощность объекта составляет 316,6 кВт.

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к II категории надежности электроснабжения, электроприемники противопожарных систем, лифтов, аварийного освещения, ИТП относятся к I категории надежности электроснабжения.

I категория надежности электроснабжения обеспечивается применением АВР на вводе.

Вводно-распределительные устройства, устанавливаемые в помещениях электрощитовых каждой секции, приняты серии ВРУ.

Питающая схема зданий имеет стояковую систему электроснабжения, для вертикальной прокладки распределительных линий в части АР предусмотрены электротехнические каналы.

Во внеквартирных коридорах на каждом этаже предусматриваются ниши для установки этажных щитов с отделением слаботочных устройств, в котором устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры и счетчики активной энергии.

Счетчики активной энергии, устанавливаемые на ВРУ и в этажных щитах, обеспечивают расчетный учет электроэнергии:

- общей по жилому дому;
- общедомовых осветительных потребителей;
- поквартирно.

Для встроенных помещений запроектировано отдельное ВРУ, учет предусмотрен счетчиками активной энергии, расположенными на вводах ВРУ и в распределительных щитках каждой секции.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS и проводом ПуВнг(А)-LS.

Проектом предусматривается общее равномерное освещение помещений:

- рабочее и аварийно-эвакуационное освещение напряжением 220В;
- ремонтное освещение напряжением 36В.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществлено от отдельных панелей противопожарных устройств.

Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников освещения и получают питание от блока автоматического управления аварийным освещением.

Для снижения вероятности поражения электрическим током и повышения уровня защиты от возгорания проектом предусмотрено защитное заземление, повторное заземление нулевого провода на вводе в здание и применение дифференциальных автоматических выключателей. Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов, отключение системы вентиляции при пожаре.

Защита дома от прямых ударов молнии выполнена по III категории. Предусмотрена молниеприемная сетка на кровле здания. В качестве токоотводов предусмотрен арматурный каркас здания.

Внутриплощадочные сети

Точка присоединения - разные секции шин РУ-0,4 кВ запроектированной ранее 2БКТП №17. Электроснабжение ВРУ каждой секции жилого дома и ВРУ встроенных помещений осуществляется двумя отдельными кабельными линиями.

Проектируемые кабели 0,4 кВ приняты бронированными с алюминиевыми жилами марки АВББШв. Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимой токовой нагрузке с последующей проверкой по потере напряжения и по отключению защитным аппаратом тока однофазного короткого замыкания в наиболее удаленной точке сети.

При пересечении кабеля с инженерными коммуникациями и под проездами прокладка кабеля выполняется в двустенных ПВД трубах.

Наружное электроосвещение выполнено светильниками ЖКУ 16-250 с лампами ДНаТ 250 Вт на опорах НФ-9.

Присоединение линии освещения предусмотрено от существующей осветительной опоры №4, запроектированной для жилого дома литер 7.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Для водоснабжения 16-этажного жилого дома предусматривается объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Система внутреннего водопровода холодной воды принята кольцевой с присоединением к наружной кольцевой сети двумя вводами.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 134,56 м³/сут, 11,53 л³/ч, 4,58 л/с.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение - 5,2 л/с (2 струи × 2,6 л/с).

Горячее водоснабжение: 53,83 м³/сут, 7,47 м³/ч, 2,96 л/с.

Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий - 5,59 м³/сут.

Канализация бытовая: 134,56 м³/сут, 11,53 м³/ч, 6,18 л/с.

Канализация дождевая - 22,17 л/с.

Гарантированный напор в точке подключения 31,64 м. Требуемый напор на вводе в 16-этажный дом составляет:

- на хозяйственно-питьевые нужды - 55 м;

- на пожаротушение - 67 м.

Обеспечение гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевых целей достигается за счет проектируемой повысительной насосной станции, в которой предусматривается две группы насосов:

- многонасосная установка повышения давления фирмы «Wilo» - Wilo COR-3 MVI 04/SKw-EB-R с тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 12,1 м³/ч, напором 25,6 м, мощностью 1,10 кВт;

- многоступенчатые центробежные насосы MVI 3204/PN 16 3 - производительностью 8,1 м³/ч, напором 41,3 м, мощностью 7,5 кВт. устанавливается два насоса (1 рабочий, 1 резервный);

- диафрагменные гидробаки Wilo DT 5 junior PN10 - 2 шт.

Водомерный узел ВСХН-40 оборудован обводными линиями с установкой электроприводных задвижек.

Сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода насосной станции выполняются из стальных электросварных труб Ø 80 и 100 мм по ГОСТ 10704-91.

Сети объединенного хозяйственного противопожарного водопровода для жилого дома предусматриваются в цокольном этаже и на чердаке-из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 15-80 мм по ГОСТ 3262-75, стояки и поквартирные разводки из полипропиленовых труб PPR PN 10, Ø 20-40 мм.

Вводы водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб Ø 110 мм по ГОСТ 185599-001 (труба питьевая).

Сети хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 15 мм по ГОСТ 3262-75(подводки).

Проектом предусматривается установка узла учета расхода холодной воды с водомером ИСХН-40 в помещении ИТП.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилых помещений - централизованное из ИТП.

Для учета расхода горячей воды в помещениях офисов устанавливаются счетчики СВК-15 Г, регуляторы давления и фильтры.

Сети горячего водоснабжения цокольного этажа и стояки полотенцесушителей предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 15-65 мм по ГОСТ 3262-75, стояки и поквартирные разводки из полипропиленовых труб PPR PN 20, Ø 20-40 мм.

Сети горячего водоснабжения встроенных помещений выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 15 мм по ГОСТ 3262-75.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18559-2001.

Канализация

Бытовые сточные воды от жилого дома с офисными помещениями отводятся внутренними самотечными сетями канализации в наружные сети бытовой канализации.

Расчетный объем сточных вод от жилого дома с офисными помещениями составляет: 34,56 м³/сут, 11,53 м³/час, 6,18 л/с.

Для отведения стоков от расположенных в цокольном этаже санитарных приборов, бортов которых ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца и удаленных от выпусков, используются установки Sololift 2 WC-1 производительностью 149 л/мин, напором 8,5 м, мощностью 20 Вт.

Отведение аварийных вод из приемка, расположенного в помещении насосной станции, предусмотрено погружным насосом марки КР 150-AV-1 производительностью 8 м³/ч, напором 10 м, мощностью 0,3/0,18 кВт. Самотечная сеть канализации насосной станции предусмотрена из стальных канализационных труб Ø 50 мм по ГОСТ 6942-98, напорная - из полиэтиленовых труб Ø 40 мм по ГОСТ 18559-2001(труба техническая).

Внутренние сети канализации жилого дома предусматриваются в цокольном этаже и на чердаке из стальных канализационных труб Ø 100 мм по ГОСТ 6942-98, стояки из полиэтиленовых канализационных труб Ø 50-110 мм. Поквартирная разводка бытовой канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб.

Напорная сеть канализации жилого дома и офисов из полиэтиленовых напорных труб Ø 12-40 мм по ГОСТ 18559-2001(труба техническая).

Для отвода дождевых стоков с кровли дома в проекте предусмотрены сети внутреннего водостока.

Расчетный объем дождевых стоков составляет 42,4 л/с.

Система дождевой канализации: стояки и выпуски из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18559-2001 (труба техническая), прокладываемые в коробах из негорючих материалов, на чердаке - из стальных труб Ø 108×4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Подвесные трубопроводы дождевой канализации в техническом этаже и в подвале монтируются из стальных электросварных труб.

Наружные сети бытовой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб КОРСИС SN 8 Ø 160 мм.

Канализационные колодцы выполняются по т.п. 902-09.22.84 ал. II, VIII. 88.

Сети самотечной дождевой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб КОРСИС SN 8 Ø 315, 250 мм.

Пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 25 л/с, 90 м³/час, 270 м³/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от ранее запроектированных во внутриквартальных инженерных сетях пожарных гидрантов.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года составляет -14°C. Продолжительность отопительного периода – 144 суток. Температура внутреннего воздуха в помещениях принята в соответствии с нормативными требованиями.

Источником теплоснабжения объекта являются проектируемые внутриплощадочные тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 115-70°C. Отопление и теплоснабжение системы вентиляции и ГВС осуществляются от теплового узла (ИТП), расположенного в цокольном этаже здания. Система теплоснабжения здания присоединена к тепловым сетям по независимой схеме.

Отопление

Проектом предусмотрена вертикальная однотрубная система отопления в жилых помещениях и горизонтальная однотрубная - в цокольном этаже. Отопление электрошитовой не требуется. В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы «Сантехпром Авто-С». Отопительные приборы размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. У отопительных предусмотрена установка регулирующей арматуры.

Трубопроводы Ø 15-50 мм выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, при диаметре более 50 мм выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве тепловой изоляции приняты маты из стекловолна «URSA-M-25» толщиной 30 и 40 мм. В качестве кровельного слоя предусмотрена оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм по ГОСТ 19904-90.

В системе внутреннего теплоснабжения предусмотрен учет расхода теплоты на здание, а также учет и регулирование расхода теплоты для каждой квартиры с помощью счетчиков-распределителей для каждого прибора. В системе отопления предусмотрены устройства для удаления воздуха и их опорожнения.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды:

- расход тепла на отопление – 0,71373 МВт/час;

- расход тепла на ГВС – 0,535910 МВт/час.

Итого: 1,24964 МВт/час.

Вентиляция

Для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм проектом предусмотрена система вентиляции.

Система вентиляции здания предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в жилые и офисные помещения осуществляется с помощью регулируемых оконных створок и многоструйных приточных устройств. Вытяжка в жилых помещениях предусмотрена из санузлов, кухонь, ванных комнат.

вытяжка из офисных помещений и технических помещений (ИТП, ВНС, КУИ) производится с помощью настенных осевых вентиляторов.

Воздуховоды общеобменных систем вентиляции выполнены из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-91 класса «Н».

Выброс воздуха предусмотрен в пространство теплого чердака, затем через общую шахту а кровлю, высота шахты- 4,500 м от уровня пола теплого чердака.

Условия прокладки транзитных воздуховодов систем вентиляции в одном пожарном отсеке и пределы огнестойкости предусмотрены согласно приложению В СП 7.13130.2013.

Транзитные воздуховоды, прокладываемые за пределами обслуживаемого пожарного отсека, после пересечения ими противопожарной преграды обслуживаемого пожарного отсека предусмотрены с пределами огнестойкости не менее EI 150.

Противодымная вентиляция

Противодымная вентиляция предусмотрена для предотвращения поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания при возникновении пожара в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека в соответствии с п. 7 СП 7.13130.2013.

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено из коридоров жилых этажей.

Вытяжные системы дымоудаления предусмотрены с механическим побуждением.

Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из тонколистовой стали по ГОСТ 4918-91 класса «П» в соответствии с пп. 6.13, 7.116, 7.176 СП 7.13130.2013.

Нормально закрытые противопожарные клапаны предусмотрены с пределом огнестойкости в соответствии с пп. 6.13, 7.11 в СП 7.13130.2013.

Выброс продуктов горения над покрытиями здания предусмотрен на расстоянии не менее 1 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и на высоте не менее 2 м от кровли.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена:

- в шахты лифтов;
- в лестничные клетки;
- для возмещения продуктов сгорания при пожаре в нижние зоны коридоров жилых помещений.

Установка вентиляторов противодымной защиты предусмотрена на кровле здания с ограждениями для защиты от доступа посторонних лиц.

Индивидуальный тепловой пункт

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено через ИТП с учетом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей. В тепловом пункте предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляются преобразование вида теплоносителя или его параметров; контроль параметров теплоносителя; учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение по системам потребления теплоты; защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя; заполнение и опудитка систем потребления теплоты; подготовка воды для систем горячего водоснабжения.

Присоединение потребителей теплоты к тепловым сетям предусмотрено по закрытой схеме. Система отопления присоединяется через пластинчатый водонагреватель.

Теплоноситель на вводе в ИТП – вода с температурой +115-70°C со срезкой на 70°C.

Параметры теплоносителя после ИТП:

- для системы отопления - 80-60°C;
- для системы ГВС - 65°C.

Трубопроводы Ø 15-50 мм выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 262-75, при диаметре более 50 мм выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 0704-91. Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена матами прошивными марки М1-00 толщиной 40 мм. В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны. Для защиты оборудования от отложения солей установлена магнитная обработка воды.

Тепловые сети

Точкой подключения объекта является теплофикационная камера УТ5', расположенная на внутримикрорайонных магистральных тепловых сетях микрорайона № 5. Теплоноситель – вода с параметрами 115-70°C.

Тепловые сети запроектированы двухтрубными. Тепловые сети являются закрытыми. Троскотом предусмотрена бесканальная подземная прокладка тепловых сетей. Для системы теплоснабжения предусмотрены трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-01 в ППУ изоляции. В качестве запорной арматуры предусмотрена установка стальной фланцевой арматуры. Уклон тепловых сетей составляет не менее 0,002. Установка запорной арматуры предусмотрена в соответствии с п. 10.17 СП 124.13330.2012. Запорная арматура устанавливается в тепловой камере.

Спуск воды из трубопроводов предусмотрен в низших точках внутримикрорайонных тепловых сетей предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему дождевой канализации. Температура отводимой воды должна быть снижена до 40 °С. В высших точках трубопроводов тепловых сетей, в том числе на каждом секционируемом участке, должны предусматриваться штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

При прокладке теплопроводов предусмотрены вставки из негорючих материалов длиной не менее 3 м на вводе в здание. Для контроля увлажнения тепловой изоляции предусмотрена системы ОДК в соответствии с п. 11.11 СП 124.13330.2012.

Сети связи

Телефонизация и радиофикация

Точка подключения линий телефонной связи - ПСЭ 3/2 (ул. Омелькова/Владимирская). Ввод сетей связи выполняется подземным волоконно-оптическим кабелем с установкой в цокольном этаже секции в осях 2-3 телекоммуникационного шкафа, от которого прокладываются кабели УТР 25×2×0,5 (телефонизация) и ПРППМ 2×0,9 (радиофикация) к распределительным коробкам в слаботочных отсеках этажных щитков. Абонентская поквартирная разводка выполняется после сдачи дома в эксплуатацию по заявкам жильцов.

Емкость сети связи составляет:

- телефонизация - 172 абонента, из них 160 – жилье, 11 – встроенные помещения, 1 – насосная пожаротушения;
- радиофикация – 169 абонентов, из них 160 – жилье, 9 – встроенные помещения.

Для подключения жилого дома проектом предусмотрено строительство двухотверстной кабельной канализации от ближайшего существующего телефонного колодца до ввода в проектируемое жилое здание.

Телевидение

На кровле каждой блок-секции устанавливается антенна, принимаемый сигнал от которой поступает на усилитель. Вертикальные стояки выполняются кабелем RG6U. Абонентская поквартирная разводка выполняется после сдачи дома в эксплуатацию по заявкам жильцов.

Диспетчеризация лифтов

Внутреннее оборудование системы диспетчеризации лифтов выполнено на оборудовании комплекта типа «Объ».

Лифтовые блоки объединяются между собой кабелем КСППт 1×4×1,2.

Передача информации в диспетчерский пункт осуществляется по каналам GSM.

Домофонная связь

Для запираания входных дверей, подачи сигнала вызова в квартиры, обеспечения двухсторонней связи и дистанционного отпираания замка входной двери применено замочно-переговорное устройство «МЕТАКОМ».

Автоматизация противопожарных систем ниже и выше отм. 0.000

Автоматизацией противопожарных систем предусматривается:

- включение системы дымоудаления;
- включение системы оповещения о пожаре;
- подача сигнала на опускание лифтов на 1-й этаж;
- подача сигнала на обесточивание электромагнитного замка;
- подача сигнала на включение пожарных насосов.

Для реализации автоматизации систем используются пульты и приборы адресной системы НВП «Болид», принимающие сигналы от тепловых пожарных извещателей, установленных на потолке прихожей каждой квартиры, и от дымовых извещателей, расположенных на потолках электрощитовых, машинных помещений лифтов, лифтовых холлов и коридоров.

Система автоматизации противопожарных систем построена на пультах и приборах:

- пульт контроля управления «С2000-М»;
- блок контрольно-пусковой «С2000-КПБ»;
- прибор «Сигнал-10»;
- адресный релейный блок «С2000-СП1».

Пульт контроля и управления «С2000М» устанавливается в шкафу автоматизации ЦЩДУ, установленном на стене в щитовой пожарной автоматики, расположенной на 1-м этаже секции и блокировочных осях 1-2.

Сигналы «Неисправность» и «Пожар» системы пожарной сигнализации будут приниматься на диспетчерский пульт пожарной части № 1 в г. Анапа, ул. Астраханская, 78 по радиоканалу.

Система оповещения о пожаре для жилого дома принята 1-го типа СОУЭ. Проектом предусматривается установка звуковых оповещателей типа «МАЯК-24-3М» в межквартирных коридорах и в прихожих квартир.

Для встроенных помещений система оповещения о пожаре для жилого дома принята 2-го типа СОУЭ. Проектом предусмотрено оповещение о пожаре оповещателями комбинированными светозвуковыми ОПОП 124-6-12, установленными в помещениях цокольного этажа, включенными в цепь управления прибора «С2000-КПБ».

Шлейфы сигнализации прокладываются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2×0,5, проводка оповещения выполняется кабелем марки КПСЭш(А)-FRLS 2×0,75.

Автоматизация ВНС

Многонасосная установка повышения давления поставляется в комплекте с тремя насосами и автоматикой контроля и управления. Предусмотрено автоматическое отключение насосной установки повышения давления при включении противопожарной насосной установки.

Противопожарные насосы управляются прибором пожарным «Поток-3Н», входящим в интегрированную систему «Орион». «Поток-3Н» и пульт контроля и управления «С2000М» соединены шиной связи RS 485.

Противопожарная насосная установка имеет ручное, автоматическое и дистанционное управление. Одновременно с сигналом на запуск пожарных насосов поступает сигнал на открытие задвижек. Автоматический контроль уровня воды в дренажном приемке выполняется дренажным насосом в комплекте с поплавковым выключателем.

Кабель применен КВВГнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLS и КПСЭнг(А)-FRHF.

Автоматизация ИТП

Управление насосами отопления предусматривается со щитов управления с помощью контроллера САУ-У-Щ11.

Контроль и регулирование температуры воды горячего водоснабжения и отопления осуществляется с помощью микропроцессорного регулятора ТРМ32. Прибор управляет работой двух запорно-регулирующих клапанов.

Учет тепловой энергии осуществляется с помощью вычислителей количества теплоты, установленных в щите автоматики.

Проводки выполняются кабелем КПСВЭВнг(А)-LS и МКЭШВнг(А)-LS. Щиты управления насосами расположены в помещении ИТП.

Технологические решения

Проектом предусматривается размещение встроенных офисных помещений в цокольном этаже в двух блок-секциях жилого дома литер 6.

Входы в офисные помещения предусмотрены, изолированно от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисные помещения, кладовые офисов, санузлы, помещения уборочного инвентаря, помещение для хранения гусеничного подъемника и технические помещения.

Предполагаемое общее количество сотрудников в офисных помещениях - 9 человек.

Офисные служащие работают в одну смену продолжительностью 8 часов (с 9.00 до 18.00 ч).

При работе офисных помещений образуются твердые бытовые отходы, которые хранятся в металлическом контейнере на территории участка и далее ежедневно вывозятся по договору с специализированными организациями.

Использованные люминесцентные лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Для обеспечения равномерного нагревания воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода предусмотрены системы отопления. Системы отопления и нагревательные приборы не должны создавать запахи и загрязнять воздух помещений вредными веществами, выделяемыми в процессе эксплуатации, не должны создавать дополнительного шума и быть доступными для текущего ремонта и обслуживания.

Водоснабжение предусматривается от городских сетей водопровода. Качество воды соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-2001. В период эксплуатации проектируемого объекта вода используется на хозяйственно-питьевые нужды и нужды пожаротушения. При проектировании исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Отведение бытовых сточных вод предусматривается в городские сети канализации.

Все помещения жилых зданий обеспечены общим искусственным освещением.

Естественным освещением обеспечены все жилые комнаты и кухни, рабочие кабинеты рисов. Планировочными решениями обеспечена инсоляция всех квартир. Продолжительность инсоляции нормируемых объектов в расчетных точках соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Нормативная продолжительность инсоляции обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 3-х часов на 100% площадок участка.

Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через улируемые оконные створки. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены на кухнях, в нных комнатах и туалетах. Устройство вентиляционной системы исключает поступление воз- ха из одной квартиры в другую. Отсутствует объединение вентиляционных каналов кухонь и нитарных узлов с жилыми комнатами.

Источники ультразвука и инфразвука, электромагнитных полей и излучений, ионизирую- го излучения при рассмотрении проектной документации не установлены.

Проект организации строительства

Проектом организации строительства дана характеристика условий и сложности участка роительства, выполнена оценка развитости транспортной инфраструктуры, заданы основные ловия организации строительной площадки, определены объемы подготовительного и основ- го периодов строительства. Составлены указания о методах осуществления контроля за каче- вом строительства, мероприятия по охране труда, противопожарные мероприятия, условия хранения окружающей природной среды.

Проектом организации строительства выполнены расчеты потребности в основных строи- льных машинах, механизмах и транспортных средствах, потребности и обеспечения строитель- ва рабочими кадрами, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Разработка грунта в котловане производится экскаватором типа «Caterpillar» 318CL с объ- ом ковша 1,0 м³. Грунт в котловане разрабатывается с недобором 10 см.

Возведение конструкций подземной части проектируемого объекта выполняется при по- ии мобильных передвижных кранов грузоподъемностью 16-25 т с телескопической стрелой.

Монтаж объемных блоков ведется только с транспортных средств («с колёс»). Временное ладирование железобетонных изделий на стройплощадке следует выполнять в зоне складиро- ния.

Строительно-монтажные работы по возведению жилого дома предусмотрено выполнять шенным краном КБ-605 длиной стрелы 25, 0 м, грузоподъемностью 11,8 т.

Проектом предусмотрены временные здания и сооружения: контора-прорабская, гарде- бная для рабочих, помещения для сушки одежды и обуви, для приема пищи, для обогрева ра- чих, душевая и туалет.

В графической части разработан строительный генеральный план, на котором указаны ме- а расположения постоянных и временных зданий и сооружений, места размещения площадок складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, место тановки крана, инженерные сети и источники обеспечения строительной площадки водой, лектроэнергией, а также трассы сетей с указанием точек их подключения.

Технико-экономические показатели ПОС:

Общая продолжительность строительства – 11,4 мес.,

в том числе подготовительного периода – 1 мес.

Средняя численность работающих – 110 чел.,

в том числе рабочих – 93 чел.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и аботающих

Для обеспечения оперативности и непрерывности выполнения СМР на территории участ- а, отведенного под строительство, организуется временное строительное хозяйство производ- венного, складского и административно-бытового назначения – временная стройбаза. Строй- аза сооружается из временных передвижных зданий, имеющих в наличии у подрядной орга- изации. Удовлетворение нужд строительства в воде и электроэнергии предусмотрено от суще- ствующих городских сетей. Канализование хозяйственно-бытовых стоков обеспечивается за чет использования передвижных биотуалетов и инвентарных емкостей для сбора стоков от

йки колес автотранспорта. Отопление административно-бытовых помещений стройбазы предусмотрено электрическими обогревателями.

Для накопления и временного хранения бытовых отходов, на территории стройбазы устанавливаются инвентарные емкости с крышкой. Отходы строительства не накапливаются, а в процессе производства работ вывозятся на утилизацию или для размещения в соответствии с договорами, заключенными Подрядчиком до начала производства работ.

Мероприятия по охране окружающей среды

В рамках данного раздела проектной документации была проведена комплексная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, почву, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, проведены акустические расчеты.

Атмосферный воздух

Химический фактор

В результате произведенных расчетов установлено, что строительство и эксплуатация объекта оказывают допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, в том числе на ближайшие жилые дома, не превышающее санитарные нормы.

На период строительства по характеру выбросов объект имеет 10 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 20 загрязняющих веществ.

По характеру выбросов проектируемый объект на период эксплуатации имеет 4 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 7 загрязняющих веществ.

Валовый выброс вредных веществ для объекта составляет:

- на период строительства – 2,112 т/
- на период эксплуатации – 2,205 т/год.

Выбросы вредных веществ в атмосферу, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ для источников промышленных выбросов, на периоды строительства и эксплуатации установлены на существующем уровне по проектным решениям.

Физический фактор

В результате расчетов получено, что при строительстве и эксплуатации объекта эквивалентный, максимальный уровень звука и уровни звукового давления по всем октавным полостям частот на прилегающей территории к жилой застройке не превышают санитарных норм.

Обращение с отходами

В проекте определен количественный и качественный состав отходов, образующихся в процессе эксплуатации проектируемого объекта, а также в период его строительства. Заказчику необходимо заключить договор с лицензированным предприятием на вывоз образующихся отходов для их размещения, дальнейшей переработки и утилизации.

В процессе строительства объекта образуется отходов - 125,714 т

В процессе эксплуатации объекта образуется отходов - 85,448 т/год.

В процессе строительства объекта необходимо обеспечить обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду и предоставление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке и обязательное получение лимитов на образование и размещение отходов организациям, имеющим соответствующие лицензии.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, сроков передачи на утилизацию, отходы строительства, также при эксплуатации объекта не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Значимое негативное воздействие на окружающую среду объект проектирования оказывало только в период строительства.

В процессе производства СМР источниками воздушного шума (ИШ) являются работающая техника и движущиеся транспортные средства. Для планируемого строительства контролируемые территории являются территории, прилегающие к жилым домам.

Анализ проведенных расчетов показал, что эквивалентный и максимальный уровень звука, создаваемые проектируемыми ИШ в период строительства на контролируемых территориях, не превышают нормативных значений. Разработка дополнительных технических мероприятий в период строительства по защите от шума не требуется.

Источниками воздушного шума (ИШ) в период эксплуатации жилых домов являются легковые автомобили - личный транспорт жильцов проектируемого дома. Анализ проведенных расчетов показал, что эквивалентный и максимальный уровень звука, создаваемые проектируемыми ИШ в контролируемых зонах, не превышают нормативных значений.

В период строительства загрязнение атмосферы происходит за счет сгорания топлива в двигателях машин, механизмов и электросилового оборудования, выбросов в атмосферу при проведении земляных, лакокрасочных и сварочных работ.

Учитывая результаты выполненных при разработке проекта расчетов рассеивания, можно заключить, что воздействие выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха в период планируемого строительства не превысит допустимого уровня.

В период эксплуатации проектируемого жилого дома загрязняющие вещества поступают в атмосферу от двигателей внутреннего сгорания личного транспорта, размещаемого на парковках на территории, прилегающей к дому.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха в жилой зоне не превысит допустимого уровня.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусмотрены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013. К зданию устраиваются проезды для пожарных машин с двух продольных сторон с твердым покрытием шириной 4,2 м на расстоянии от его внутреннего края до стен здания 8-10 м.

Проектируемый объект представляет собой двухсекционный 16-этажный жилой дом (без учета цокольного и верхнего технического этажа) со встроенными офисными помещениями. Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С0, степень огнестойкости - II. Класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф 1.3, офисных помещений - Ф 4.3.

Высота блок-секций до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа более 28 м и не превышает 50 м. В секциях площадь квартир на этаже менее 500 м². Площадь пожарного отсека не превышает 2500 м².

В цокольном этаже запроектированы офисные помещения. На 1-16 этажах расположены квартиры.

Офисные помещения отделены от помещений жилой части противопожарными перекрытиями 3 типа без проемов. Ограничение распространения пожара за пределы очага обеспечивается устройством противопожарных преград (ст. 59 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ). Типы противопожарных преград приняты в соответствии с требованиями ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. Предел огнестойкости противопожарных преград, тип заполнения проема определены согласно таблицам 23, 24 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. При прохождении перекрытий и стен полиэтиленовыми трубопроводами канализации заделка производится противопожарными манжетами. Ограждающие конструкции каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям,

удьявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. В местах хождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых конструкций. Кабельные линии систем противопожарной защиты проложены отдельно от других кабелей и проводов.

В цокольном этаже каждая секция обеспечена двумя эвакуационными выходами наружные открытые лестницы 3 типа. Выходы из подвального этажа запроектированы обособленными от первого этажа. Эвакуация с жилых этажей предусмотрена через незадымляемые лестничные клетки типа Н2. Ширина маршей лестниц - не менее 1,05 м. Между маршами и почьями предусмотрен зазор не менее 75 мм. Расстояние от дверей квартир до выхода в незадымляемую лестничную клетку не превышает 25 м. На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение. Количество эвакуационных выходов, их размеры, а также пути эвакуации (протяженность, ширина, высота, отделка и облицовка) приняты в соответствии с требованиями И 1.13130.2009. Геометрия эвакуационных путей и выходов обеспечивает возможность беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания и не имеют запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа. Ограждения лоджий, балконов и кровли запроектированы высотой 2 м. Из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 м, предусмотрен аварийный выход. Выходы на кровлю и чердак запроектированы из лестничных клеток типа Н2. В секциях предусмотрены лифты с режимом «перевозка пожарных подразделений».

В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Помещения квартир оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Прихожие квартир и внеквартирные коридоры оборудованы автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией во время пожара.

Блок секции оборудованы внутренним противопожарным водопроводом с расходом воды не менее 2×2,5 л/с, системой вытяжной противодымной вентиляции из поэтажных коридоров и приточной противодымной вентиляцией в лифтовых шахтах. Проектом предусматривается огнезащита зданий в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Обеспечена I категория по надежности электроснабжения систем противопожарной защиты.

Встроенные помещения общественного назначения в цокольном этаже обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), внутренним противопожарным водопроводом, системой вытяжной противодымной вентиляции из коридоров.

В коридорах предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции с естественным побуждением с подачей наружного воздуха при пожаре в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции.

Наружное пожаротушение каждого здания предусмотрено от двух пожарных гидрантов с расходом воды 25 л/с.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку строительства дорогами, пешеходными дорожками и остановками городского транспорта.

Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет 5%. Поперечный уклон путей движения составляет 1-2%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 0 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также пад высот бордюров и бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных пло-
ток, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Покрытие пешеходных дорожек выполнено твердым, не допускающим скольжения.

На внутриплощадочных проездах отсутствуют калитки или ворота, препятствующие дви-
тию.

На открытых парковочных местах предусмотрено 4 м/места для МГН, обозначенных сле-
льным знаком и имеющим ширину парковочного места 3,5 м.

Каждый вход в жилую часть здания оборудован пандусами с уклоном 8%, ширина панду-
принята 1,0 м. По продольным краям пандуса предусмотрены бортики высотой 0,05 м. Вдоль
их сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями, высота расположения поруч-
й 0,9 и 0,7 м.

Доступ МГН к офисным помещениям, расположенным в цокольном этаже жилого дома,
у осуществляется с помощью гусеничного подъемника типа SHERPA. Эвакуация осуществляется
рез коридор и далее в пожаробезопасную зону, расположенную на входе из здания.

Для доступа МГН в уровень лифтового холла с уровня наружного тамбура предусмотрен
и помощи подъемного устройства типа БК450 (или аналог).

Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжение при
мокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Двери имеют одностороннее открывание с возможной фиксацией в положениях «откры-
» и «закрото».

Ширина дверного проема в здание предусмотрена более 0,9 м. В санузлы и помещения за-
оектированы двери шириной 0,9 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входа-
и на лестницы имеют предупредительную контрастно окрашенную поверхность.

Дверные проемы предусмотрены без порогов и перепадов высот пола. В полотнах наруж-
ых дверей, доступных инвалидам, предусматриваются смотровые панели, заполненные про-
рачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3-0,9
г уровня пола.

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

В разделе представлены:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зда-
ния, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных кон-
струкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обес-
ечения;
- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования
состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения
и систем инженерно-технического обеспечения здания и (или) необходимость проведения мо-
иторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем ин-
женерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания;
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных
нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы
инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуата-
ции зданий, сооружений;
- сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных
устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоро-
вью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципаль-
ному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;
- сведения о показателях энергетической эффективности;

- сведения о доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

В разделе представлены данные по идентификации здания, представлены основные требования к эксплуатации объекта.

Выполнены требования по обеспечению безопасности, надежности и установленного срока эксплуатации объекта:

- по обеспечению необходимой прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости, по защите от перегрузок;
- по защите от воздействия климатических факторов;
- по защите от опасных природных явлений;
- по защите от опасных техногенных явлений.

Проектные мероприятия по защите конструкций от агрессивных воздействий среды включают антикоррозийную защиту.

Проектные решения по защите сооружений объекта от воздействия климатических факторов:

- защита от ветровой нагрузки: элементы и конструкции рассчитаны на восприятие максимальных ветровых нагрузок;
- защита от снеговой нагрузки: конструкции установки рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок;
- защита от сильных морозов;
- антикоррозионная защита.

Проектной документацией предусмотрены решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных явлений.

Опасные техногенные процессы: пожар, террористический акт. Наиболее распространенным техногенным процессом является пожар, возникновение которого может привести к разрушению конструкций здания, поэтому конструкции объекта – негорючие: металлические и железобетонные.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие поддержание всех элементов здания и инженерных коммуникаций в рабочем состоянии.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Состав наружных стен:

- керамзитобетон $\delta=50$ мм; $\rho=1800$ кг/м³; $\lambda=0,93$ Вт/м^{°C};
- пенополистирол $\delta=80$ мм; $\rho=40$ кг/м³; $\lambda=0,041$ Вт/м^{°C};
- керамзитобетон $\delta=120$ мм; $\rho=1800$ кг/м³; $\lambda=0,93$ Вт/м^{°C}.

Значения приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания удовлетворяют минимальным требованиям теплозащиты при потребительском подходе и обеспечивают невыпадение конденсата на внутренних поверхностях ограждающих конструкций.

Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен $R_w=1,71$ м²°C/Вт, окон - $R_F=0,56$ м²°C/Вт.

Расчетная кратность воздухообмена за отопительный период $n=0,44$ ч⁻¹.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{req}$ равен 70 кДж/(м³°Cсут).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{des}$ равен 64,06 кДж/(м³°Cсут).

Класс энергетической эффективности в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» «С» – нормальный.

Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания от нормативного составляет – минус 8,49%.

Предусмотрены приборы учета энергетических ресурсов.

**в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые
дела проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную доку- ментацию изменениях
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
Не представлен раздел «Пояснительная за- ска» в нарушение п. 10 «Положения о со- ставе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.	Раздел «Пояснительная записка» представлен.
В перечне используемой нормативно- технической документации приведены ссылки на недействующие документы (постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521)	Перечень нормативной документации приве- ден в соответствие с постановлением Прави- тельства РФ от 26.12.2014 г. № 1521.
В состав проектной документации не вклю- чен утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка в нарушение требо- ваний п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлени- ем Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.	Представлен ГПЗУ от 24.05.2016 г. № RU23301000-07515.
Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополу- чия населения и работающих.	
1. Не представлено экспертное заключение по обследованию земельного участка на соответ- ствие санитарным нормам (ст. 12 Федераль- ного закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О са- нитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитар- но-эпидемиологические требования к каче- ству почвы», СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009); СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные пра- вила обеспечения радиационной безопасно- сти» (ОСПОРБ-99/2010)).	Представлены протокол радиационного обследования земельного участка от 31.10.2013 г. № 7/2013-Р; протокол исследо- ваний почвы от 06.11.2013 г. № 189/2013-Х, выданные комплексной лабораторией ООО «РосИнтеКо»; протокол испытаний почвы от 29.10.2013 г. № 245/д, выданный ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красно- дарском крае».
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
1. В пояснительной записке раздела ПЗУ дать краткую характеристику территорий, приле- гающих к отведенному участку, согласно сто- ронам света.	В пояснительной записке раздела ПЗУ приве- дена краткая характеристика территорий, прилегающих к отведенному участку.
2. Выполнить расчет автостоянок постоянного хранения автомобилей в частной собствен- ности согласно региональным нормам г. Анапа и указать на генплане размещение данных м/мест. По предварительной оценке эксперти- зы необходимо 36 парковочных мест для по- стоянного хранения автомобилей. Общее ко- личество парковок - 50.	Представлен расчет автостоянок для постоян- ного хранения, для работников офисных по- мещений и гостевых автостоянок.

«Проверка продолжительности инсоляции».

иниципальных замечаний нет.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Выполнить схему открывания и остекления
он согласно п 5.1.6 ГОСТ 23166-99.

Представлено пояснение. В разделе АР на листе 20 представлена схема заполнения оконных проемов. Окна марки ОК-1 выполнены неоткрывающимися, т.к. расположены в лестничной клетке типа П2, окна марки ОК-3 и расположены на 1-м этаже. Остальные створки окон и балконные двери приняты открывающимися.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Перечень нормативных документов откорректировать в части применения норм на проектирование свайных фундаментов.

В проект внесены изменения в части применения норм на проектирование свайных фундаментов (раздел 313-15-КР 1.ПЗ, листы 3/скв. 6, 4/скв. 6д).

Обосновать несущую способность и допускаемую нагрузку на сваю-стойку.

Представлено обоснование несущей способности сваи-стойки в соответствии с СНиП 2.02.01-83*.

Дополнить текстовую часть проекта описанием основных несущих конструкций (блоки, плиты перекрытий, наружные и внутренние янели, элементов лестниц), а также разделом Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения».

Текстовая часть дополнена описанием основных несущих конструкций (раздел 313-15-КР 1.ПЗ, листы 1/скв. 4, 2/скв. 5).

Дать разъяснения по жилому дому литер 5 проектируемый, ранее запроектированный, строящийся и т.д.).

Дано разъяснение о том, что рядом стоящий жилой дом литер 5 проектируемый (раздел 313-15-КР 1.ПЗ, лист 1/скв. 4).

Представить результаты расчета основания фундаментов по деформациям с учетом набухающих свойств грунтов.

Согласно откорректированному техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях № 1443/1 п. 6.2 проявление набухающих свойств невозможно.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел «Система электроснабжения».

Часть 1 «Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000».

1. Представить ТУ на подключение к электросетям в соответствии со ст. 48 п. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с п/п «б» ст. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Представлены ТУ (приложение № 3 к договору от 06.03.2013 г. № 1-2013/73 для подключения к электросетям).

Часть 2 «Электрооборудование встроенных офисных помещений».

Принципиальных замечаний нет

Часть 3 «Электрооборудование ИТП».

Принципиальных замечаний нет.

Часть 4 «Электрооборудование ВНС».

Принципиальных замечаний нет.

Часть 5 «Сети электроснабжения 0,38 кВ. Наружное электроосвещение».

Принципиальных замечаний нет.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения».

Часть 1 «Водоснабжение и водоотведение ниже и выше отм. 0,000».

Часть 2 «Насосная станция хозяйственного-питьевого и противопожарного водоснабжения».

Текстовую часть дополнить информацией, о счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные счетчики электрических импульсов (п. 7.2.9 СП 30.13330.2012).

Счетчики холодной и горячей воды предусмотрены без устройства формирования электрических импульсов, так как п.7.2.9.СП 30.13330.2012 не является обязательным пунктом и может не учитываться при проектировании объекта на основании постановления Правительства РФ № 1033 от 29.09.2015 г.

Для проверки правильности соответствия представленных технических условий указанным нагрузкам указать всех потребителей, расположенных на проектируемой площадке, с указанием потребляемой нагрузки по водоснабжению (п. 10 раздела 16) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.02.2008 г. № 87).

Данный ответ будет представлен в разделе чертежей ИОС 2.3.4 (сети НВК).

От всех помещений жилых и общественных зданий следует предусматривать раздельные выпуски канализации (п. 8.2.12 СП 30.13330.2012).

Проектом предусмотрена автономная насосная установка «Sololift» с устройством обратного клапана и задвижки.

Часть 3 «Автоматизация ВНС».

Принципиальных замечаний нет.

Часть 4 «Наружные сети водоснабжения и водоотведения».

1. Расходы, указанные в текстовой части на стр. 5, 6, необходимо увязать с расходами, указанными в текстовой части по внутренним сетям водоснабжения.

Расходы, указанные в текстовой части раздела ИОС2.3, соответствуют расходам, указанным в разделе ИОС2, 3.1

2. Представить проектные решения по выполнению п. 1,2 технических условий № 21-237/15-04 от 28.01.2015 г.

Сети ливневой канализации запроектированы и построены ранее, функционируют в настоящее время.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Часть 1 «Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0,000».

1. В расчете тепловой нагрузки не учтена тепловая нагрузка подвала согласно п. 1.2 МДК 41-4-2000.

В расчете тепловой нагрузки отопления учтена тепловая нагрузка цокольного этажа, так как строительный объем $V=m^3$ равен объему всего здания (выше и ниже отм. 0.000).

2. В расчете тепловой нагрузки не учтена тепловая нагрузка потерь теплоты в системе ГВС (п. 3 МДК 41-4-2000).

Тепловая нагрузка горячего водоснабжения посчитана с учетом максимального часового расхода горячей воды, поэтому потери тепла в системе ГВС в расчет не принимаются.

Часть 2 «Тепломеханическая часть ИТП».

Принципиальных замечаний нет.

Часть 3 «Автоматизация ИТП».	
Принципиальных замечаний нет.	
Часть 4 «Тепловые сети».	
Принципиальных замечаний нет.	
Подраздел «Сети связи».	
Часть 1 «Связь и сигнализация ниже и выше отм. 0.000».	
Представить ТУ на подключение к сетям связи в соответствии со ст. 48 п. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.10 п/п «б» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.	Представлены ТУ от 30.03.2015 г. № 48/300315-114 для предоставления комплекса услуг связи.
Насосную пожаротушения необходимо оборудовать средствами телефонизации согласно п. 5.10.14 СП 5.13130.2009.	Насосная пожаротушения оборудована средствами телефонизации.
Часть 2 «Связь и сигнализация встроенных офисных помещений».	
Принципиальных замечаний нет.	
Часть 3 «Наружные сети связи».	
Принципиальных замечаний нет.	
Подраздел «Технологические решения».	
Часть 1 «Технологические решения по встроенным офисным помещениям».	
В графической части указать категории по взрывопожарной и пожарной опасности в помещениях хранения уборочного инвентаря в соответствии с СП 12.13130.2009.	В графической части для помещений хранения уборочного инвентаря установлена категория по взрывопожарной и пожарной опасности – «В4». 313-15-ИОС 6.1 л. 3.
Подраздел «Автоматизация противопожарных систем ниже и выше отм. 0.000».	
Часть 1 «Автоматизация противопожарных систем ниже и выше отм. 0.000».	
Принципиальных замечаний нет.	
Часть 2 «Пожарная сигнализация встроенных офисных помещений».	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 6. Проект организации строительства.	
1. Не представлен календарный план строительства (п. 23, раздел 6, пп. х) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).	Представлен календарный план строительства. В проект внесены дополнения (раздел 313-15 ПОС, листы 25.1/скв. 28.1, 25.2/скв. 28.2, 25.3/скв. 28.3).
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
1. В подразделе «Обоснование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, обеспечивающих пожарную безопасность объекта капитального строительства» предусмотрены противопожарные расстояния до трансформаторной подстанции при фактическом ее отсутствии.	В проект внесены изменения (раздел 313-15-ПБ, лист 4/скв.11).
2. В подразделе «Описание и обоснование проектных решений по наружному противопо-	В проект внесены изменения (раздел 313-15-ИОС 2,3.1.ПЗ, лист 1/скв.4).

жарному водоснабжению» повторно определены расход воды на наружное пожаротушение (п. 5.2 СП 8.13130.2009).	
В подразделе «Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций» приняты степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности жилых домов обоснованы п.п. 6.7.1 и 6.7.2 СП 8.13130.2012, не имеющими отношения к проектируемому объекту.	В проект внесены изменения (раздел 313-15-ПБ, п. 6.2 лист 5/скв.12).
В подразделе «Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара» в секциях с лестничными клетками типа Н2 не предусмотрены лифты, обеспечивающие транспортирование пожарных подразделений соответствующие требованиям ГОСТ Р 3296 (п. 5.4.13 СП 1.13130.2013).	В проект внесены изменения (раздел 313-15-ПБ, п. 7.10 лист 8/скв.15).
В подразделе «Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара» не предусмотрены противопожарные мероприятия для лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» в соответствии с ГОСТ Р 3296-2009.	В проект внесены дополнения (раздел 313-15-ПБ, п. 8.6 лист 10/скв.17).
В подразделе «Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» принятую категорию по пожарной опасности кладовых офисов (В4) подтвердить расчетом (в разделе ГХ) («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 27).	Расчет категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности представлен.
В подразделе «Описание и обоснование противопожарной защиты» не предусмотрена система приточно-вытяжной противодымной вентиляции из коридоров цокольных этажей (п.п. 7.1, 7.2, 7.14 СП 7.13130.2013).	В проект внесены дополнения (раздел 313-15-ПБ, п.13.4.16 лист 22/скв.29).
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
1. Представить задание на проектирование, согласованное с территориальным управлением социальной защиты населения Краснодарского края в части учета требований по обеспечению беспрепятственного доступа МГН к объекту (постановление главы администрации Краснодарского края от 08.10.2007 г. № 950).	Представлено задание на проектирование, согласованное с территориальным управлением социальной защиты населения Краснодарского края.

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Пояснительную записку рекомендуется дополнить: «Перечнем требований энергетической эффективности, которым здание должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должны быть обеспечено выполнение указанных требований». (Представить числовые значения энергетической эффективности здания.) Дополнить сведениями о сроке, в течение которого выполнение требований расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию обеспечивается застройщиком (глава 2 статьи 13, глава 3 статьи 31 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 10.9 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»);	В проект внесены дополнения (раздел 313-15-ТБЭ, изм., лист 5/скв.12.
«Сведениями о доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения» глава 2 статьи 12 Федерального закона № 84-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);	Сведения о доступности здания для инвалидов описано в п. 4.8 раздела 313-15-ТБЭ.
«Требованиями по безопасности для пользователей зданием» (глава 2 статьи 11, глава 3 статьи 30 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).	В разделе 313-15-ТБЭ, лист 86/скв.93 в п. 9 «Заключение» указано о выполнении требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ.
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Принципиальных замечаний нет.	

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

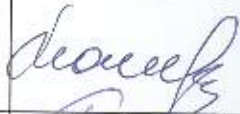
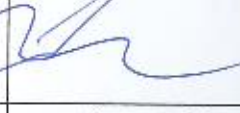
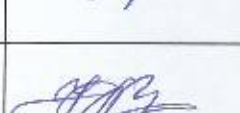
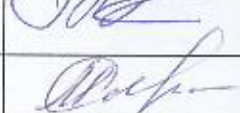
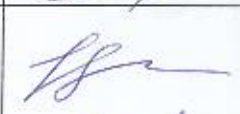
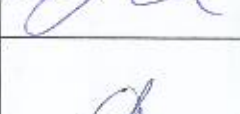
Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены с положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.06.2016 г. № 23-2-1-1-0085-16.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина, 192 в г.-к. Анапе Краснодарского края» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина, 192 в г.-к. Анапе Краснодарского края» отвечает требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	генеральный директор	ГС-Э-12-2-0359 3.1 МС-Э-12-3-2630 2.1	разделы 1, 10.1 разделы 2, 3, 4, 6	
Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	главный специалист по электроснабжению	ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодинова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	
Кошуба Алексей Викторович	начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Слободская Маргарита Юрьевна	эксперт проекта организации строительства	МС-Э-14-2-2680 2.1.4	разделы 6, 7	
Цикуниб Белла Борисовна	главный специалист по направлению деятельности «Охрана окружающей среды»	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1	раздел 8	
Зимарин Игорь Викторович	главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности	МР-Э-22-2-0659 2.5 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	
Чернышева Елена Алексеевна	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	МС-Э-63-2-4008 2.1.3	раздел 11.1	
Работницкая Татьяна Владимировна	главный специалист по рассмотрению проектной документации на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности	ГС-Э-53-2-1866 2.4.2	разделы 1, 2, 3, 6; подразделы 5б, 5в, 5г	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(ф.и.о.)