

Кому **Акционерному обществу  
«Краснодарский завод железобетонных  
изделий №1**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

изделий №1

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**350051, г. Краснодар,**

его почтовый индекс

**пр. Репина, д. 22, оф. 54**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.12.2016

№ 23-301000-1359 -2016

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 4» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>28 ноября 2016 года №23-2-1-2-0001-16</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:493</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>15 ноября 2016 года №RU23301000-09196 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «КО ЦНИИЭП жилища»</b> <b>2016 год</b> <b>свидетельство о допуске СРО</b> <b>№П-013-2311056867-16072015-073</b> <b>от 16.07.2015 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 4» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.к. Анапа Краснодарского края»		
	Общая площадь (кв. м):	31834,65	Площадь участка (кв. м): 163901,0
	Объем (куб. м):	92307,6	в том числе подземной части (куб. м): 5128,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 52,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2093,15	
	Иные показатели:	Количество секций - 5 шт.; количество квартир - 382 шт., в том числе: 1-комнатных - 152 шт., в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей - 32 шт., 2-комнатных - 224 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 47 шт., 3-комнатных - 33 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) - 1927,7 кв.м, в том числе: -встроенных - 1518,6 кв.м., -пристроенных - 409,1 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 20 19 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 610-16-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу -комнатных -  
разрешения на строительство)  
"14" марта 20 16 г.  
М.П.

(подпись)  
В.И. Забураев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)