

Кому **Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350051, г. Краснодар,

его почтовый индекс

пр. Репина, д. 22, оф. 54

и адрес, адрес электронной почты)

Заказчика

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.12.2016

№ 23-301000-1384 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоярусный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 28 ноября 2016 года №23-2-1-2-0003-16 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:37:1003000:493 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:37:1003000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 15 ноября 2016 года №RU23301000-09196 администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-013-2311056867-16072015-073 от 16.07.2015 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 6» со встроенными и пристроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 31001,82 | Площадь участка (кв. м): 163901,0 |
| | Объем (куб. м): | 89623,3 | в том числе подземной части (куб. м): 4979,07 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): 52,51 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2093,89 | |
| | Иные показатели: | Количество секций - 5 шт.; количество квартир - 382 шт., в том числе: 1-комнатных - 124 шт., в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей - 62 шт., 2-комнатных - 241 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 49 шт., 3-комнатных - 17 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственнико помещений в многоквартирном жилом доме (всего) - 1878,71 кв.м, в том числе: -встроенных - 1469,61 кв.м., -пристроенных - 409,1 кв.м | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 16 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "27" апреля 2019 года, соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства 612-16-ПОС»), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



(подпись)

В.И. Забураев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство
от 14.12.2016 № 23-301000-1387-2016**

На основании заявления застройщика, в связи с заключением договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3391 от 04 июня 2018 года руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 14.12.2016 года № 23-301000-1387-2016 следующие изменения:

раздел 2 дополнить следующими сведениями:

«

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>от 27 июня 2018 №77-2-1-2-0140-18</i> |

»;

в разделе 3 строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---|---|---------------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:37:1003000:3391 |
|---|---|---------------------------|

»;

раздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-----|---|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>13 июня 2018 года №RU23301000-12405 управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i> |
|-----|---|--|

»;

раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | | Площадь участка (кв. м): | 12151 |

»;

раздел 5 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина |
|---|---------------------------------|--|

».

В связи с допущенной технической ошибкой:

- в указании площади застройки, цифру «2093,89» заменить цифрой «2539,65»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

« 15 »
М.П.

2018 г.



А.О. Студеникина

| |
|---|
| Проинформировано и проинформировано <i>[Signature]</i> листа |
| Начальник отдела предоставления муниципальных услуг управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| Е.Ю. Доронина <i>[Signature]</i> АПУ (дата) |



Приложение к разрешению
№ 23301000-1387-2016 от 14.12.2016

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 51 пункт 21.14 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до "14" декабря 2020 г.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



14 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

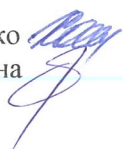
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.
М.П.

Я.В. Хандошко
Е.Ю. Воронина



Прочитано и пронумеровано
Григорьев листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации *Григорьев*
образования ГО «Город Ананьев»
Е.Ю. Воронин *Григорьев*
АРХИТЕКТУРЫ
(дата)

